

സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കാക്കനാട്-കോതമംഗലം റോഡ്

(നാലുവരി) - രണ്ടാംജലി

5.9258 ഹൈക്കോർട്ട്

കരട്ട റിഷോർട്ട്

റിപ്പബ്ലിഷർ അധികാരി

പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് (റോഡ് വിഭാഗം)

കേരള വോളന്റീ പഹഞ്ചത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുള്ളൻകുളി, കോട്ടയം : 686002

ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875

E-mail : keralavhs@yahoo.co.in

Web : www.keralavhs.com



ഉള്ളടക്കം

അദ്ദോധന - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2 പദ്ധതി പ്രഭേദം

1.3. ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപീതിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

(സി). എറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

(ധി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധം ഇതര ഛാർജ്ജ് നിർ ഭേദങ്ങൾ

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘുക്കരണ നടപടികൾ

1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ദോധന 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പദ്ധതിയുടെ ഭരണ നിർദ്ദീഷണ എജൗൺസിക്കളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

2.1.1. റിക്പോർട്ട് അധികാരി

2.1.1. (എ).പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് (രോഡ് വിഭാഗം)

2.1.2. ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർദ്ദീഷണ വിഭാഗം

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രഭേദം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

2.3.1. പദ്ധതി പ്രഭേദം

2.4. പദ്ധതി നിർദ്ദീഷണ ഘട്ടം

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സഖക്രൂഞ്ഞളുടെ ആവശ്യകത

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ദോധന 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പദ്ധതിയും

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യുണിറ്റ് ടീച്ചിംഗ് ഘടനയും വിവരങ്ങളും

3.3. പഠന സമീപനം

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപടിക്രമിയ ഛാർജ്ജങ്ങളും

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും



3.7. പലതി ബാധിക്കുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കേണ്ട പ്രധാന അഫ്പ്രായ ജോൾ

അല്പായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
 - 4.2. പദ്ധതി പ്രഭേദത്തിൽ ഉണ്ടായെന്നും പൊതുവായ പ്രത്യാഹാരം.
 - 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ.
 - 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരങ്ങൾ.
 - 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ ചാറ്റിവയ്ക്കാപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റുടക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയ തിന്റെ വിവരങ്ങൾ.
 - 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രഭേദത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം ചെറു വിവരങ്ങൾ
 - 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രഭേദത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൂഷി റീതി, ജൂല ലഭ്യത
 - 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴെസംഖ്യക്കാരുടെ ഏണ്ണം.
 - 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ ചാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അല്ലെങ്കിൽ 5 - ബാധിക്കുന്ന കൂട്ടുംഖങ്ങളുടെ എല്ലാവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പല്ലതി നേരിട്ട് ബാധിക്കാണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.2. പല്ലതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കാണ്ടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
 - 5.3. ഉപയോഗ പ്രദായന്ത്വം അല്ലാത്തതനുശായ ദുർഘട്ടനയും, ചറ്റ് സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അല്ലെങ്കിൽ 6- പലമതി ബാധിതരുടെ സാമ്പള്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജൂനസംവ്യ വിവരങ്ങൾ
 - 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃക്ഷകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
 - 6.3. കുടുംബംബാധാരണാളുടെ ഏറ്റും അനുസരിച്ച് ഭൂവൃക്ഷകളുടെ വിവരണം.
 - 6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്ഷകൾ
 - 6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്ഷകൾ
 - 6.6. ഭൂവൃക്ഷകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
 - 6.7. ജ്ഞാലി അടിസ്ഥാനാക്കി ഭൂവൃക്ഷകൾ
 - 6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്ഷകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - 6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബംബാധാരണാളുടെ സാമ്പ്രദയ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
 - 6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബംബാധാരണാളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
 - 6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബംബാധാരണാളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ



- 6.10. ഭൂവൃക്ഷകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെവിവരണം
- 6.10.1. ഭൂവൃക്ഷകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.10.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്ഷകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
- 6.10.3. ഇത്തത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്ഷകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
- 6.10.4. ഭൂവൃക്ഷകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരണം
- 6.10.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്ഷകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

അദ്ദോയം 7 - സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഒഴി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കിർശേ പ്രത്യേകമായി ഉണ്ടാക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ദോയം 8- സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപടികൾ സംവിധാന ഘടന

- 8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ദോയം 9- സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രംതസ്ഥാപനവും വിശദികരണവും

അദ്ദോയം 10- സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - ഷൈനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട ഷൈനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സുചകങ്ങൾ
- 10.2. ഷൈനോട്ടവും റിഷേർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വത്രഞ്ചകയ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ദോയം 11 - സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ
അനുബന്ധങ്ങൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ



സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം
കാക്കാട്-കോതമംഗലം റോഡ്
(നാലുവർഷി) - രണ്ടാംപദ്ധതി
5.9258 ഫോക്ക്‌ൾ
പഠന റിപ്പോർട്ട്- തത്തീ ചുരുക്കം

1.1. ആച്ചുവം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

എൻഡാക്യൂം ജീലി ആസ്ഥാനത്തെ ജീലിയുടെ കിഴക്കൻ ഭാഗങ്ങളുമായും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന വാൺഡു പാതയാണ് കാക്കാട്-കോതമംഗലം പാത. സുതൻ വിളകളുടെ നാടായ പഞ്ചിച അട്ട തിലേക്കുള്ള വാതിൽ എന്നാണ് കോതമംഗലം പട്ടണം അറിയപ്പെടുന്നത്. അലങ്കാര ജീലിയായ ഇടുക്കിയെയും വാൺഡു പ്രധാന ജീലിയായ എൻഡാക്യൂളത്തെയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഒരു വാൺഡു കേ ദ്രോ ആണ് കോതമംഗലം. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ജീലിയിലെ തിരഞ്ഞെടുത്ത പാത കളിൽ എന്നാണ് കോതമംഗലം-കാക്കാട് റോഡ്. ഈ പാതയിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് പരിഹരിക്കുന്ന നാടിനും മലങ്കാര-കാർഷിക ജീലിയായ ഇടുക്കിയിൽ നിന്നും കാർഷിക പ്രാധാന്യമുള്ള എൻഡാക്യൂം ജീലിയുടെ കിഴക്കൻ പ്രദേശത്തു നിന്നും സുതൻ ദ്രവ്യങ്ങളും കാർഷിക വിളകളും സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വാൺഡു കേ ദ്രോയ എൻഡാക്യൂം പട്ടണത്തിലേക്ക് എത്തിക്കുന്നതിനും ചേർപ്പാണതെ പ്രദേശങ്ങളുടെ സാംസ്കാരിക- വിഭ്യാജ്ഞാസ ചേവലയിലുള്ള ഉന്നമനത്തിനും നിർണ്ണായക പക്ക് വഹിക്കുന്ന പാതയാണ് കാക്കാട്- കോതമംഗലം. ഈ പാത നവീകരിക്കുന്ന തിനും നാലുവർഷി പാതയായി ഉയർത്തുന്നതിനുമുള്ള ആശയം ആദ്യമായി രൂപപ്പെടുന്നത് ഉദ്ദേശം ഒരു ദശകത്തിന് ചുവാണ്. സർക്കാരിന്റെ ഭരണാനുഭവി ലഭ്യമായി ഏകിലും ദ്രോ ഏറ്റുടക്കി പോലുള്ള സാങ്കേതിക പ്രശ്നങ്ങളിൽപ്പെട്ട് നടപടിക്രമങ്ങൾ വർഷങ്ങളോളം തടസ്സപ്പെടുകയായി ദേശം. തകളം ജൂംഗ്-ഷൻ ചുതൽ എല്ലാം കൈമന്ത്രം വരെയുള്ള എന്നാം അടം നാലു വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ആരംഭിച്ചുകൂടിലും ഉദ്ദേശം ആരു് ചാസങ്ങൾക്ക് ചുവാണ് ഗതാഗതയോര്യായിത്തിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടമായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എല്ലാം അനുഭവം ചുതൽ ഇരുപ്പുർ നെല്ലിക്കുഴി റോഡ് വരെയുള്ള ഭാഗം വികസിപ്പിക്കാണ്. പുർണ്ണമായും കാർഷിക-നാണ്യ വിള ചേവലകളിലും കടനുപോകുന്ന പാതയും ഉദ്ദേശം 5.9258 ഫോക്ക്‌ൾ ദ്രോ ഏറ്റുടക്കണാം.

സുരക്ഷിതവും സുതൻവും ആയ ഗതാഗത ചാർജ്ജങ്ങൾ ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സുന്ധിത വികസന ത്തിന്റെ അളവുകോണാണ്. രാജ്യത്തെ ഇന്ത്യൻവ്യവസ്ഥയും വാഹനങ്ങളുടെ ഏണ്ണത്തിന്റെയും വർദ്ധനയും അനുസൃതമായി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിക്കുന്നത് സന്തുലിച പുരോഗതിക്ക് അത്യാവശ്യാണ്. കഴിഞ്ഞ കാലങ്ങളിൽ ഉണ്ടായ അദ്ദേഹപുർണ്ണമായ വാഹന വർദ്ധനയുടെ അനുപാതത്തിൽ ഗതാഗത ചാർജ്ജങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതാണ് പല സ്ഥലങ്ങളിലും വലിയ തോതിലുള്ള ഗതാഗതകുരുക്കുകൾ വർദ്ധിക്കുന്നത് സമയനഷ്ടത്തിനും, ഇന്ത്യൻ നഷ്ടത്തിനും കാരണമാകുന്നു. കുടാതെ വ്യവസായിക- വ്യാപാര വികസനത്തിന് സുരച്ചും ഗതാഗത സൗകര്യായ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ അത്യാവശ്യാണ്. കുടാതെ പോലുള്ള സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ രണ്ട് വരുപ്പുള്ളിലും, അനുകം വ്യാപാര- വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും, വിടുകളും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ചിക വാറ്റും എല്ലാ പാതയോരങ്ങളും ഇന്ത്യൻവ്യവസായത്തിൽ ചുവാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ പാത കൾ വീതിക്കുട്ടി ഗതാഗതം സുരച്ചാകാൻ വലിയ തോതിലുള്ള പുനരധിവാസ- പുനർവ്വാസ നടപടികൾ ആവശ്യമാണ്. അതുകൊണ്ടാണ് പലപ്പോഴും, സർക്കാരുകൾ, ബൈപാസുകളും പുതിയ പാതകളും ചിന്തിക്കുന്നത്. കുടാതെ പുതിയ പാതകളും, ബൈപാസുകളും പല പ്രോജക്ടും പട്ടണങ്ങളുടെ വ്യപ്തി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും, അതിലും വ്യാപാര-വ്യവസായ രംഗത്ത് അഭിവ്യാപി പ്രാണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യും.



കാക്കനാട് - കോതമംഗലം പാത (രണ്ടാം ഘട്ടം) എൻസാക്കുളം ജീലിയിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട അടിസ്ഥാന വികസന പദ്ധതിയാണ്. ജീലിയുടെ കിഴക്കു ഭാഗത്തെയും പടിഞ്ഞാറു ഭാഗത്തെയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാത ജീലിയുടെ കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കേരളത്തിന്റെ സുഗന്ധ വിളകളുടെ കേന്ദ്രമായ ഇടുക്കി ജീലിയിൽ നിന്നും വാൺഡിജൂ തലസ്ഥാനമായ എൻസാക്കുളത്തെക്ക് ഉള്ള ശതാഗതം സുഗന്ധകുളം. കാർഷിക ഗ്രാമങ്ങൾ നിന്നും എൻസാക്കുളം ജീലിയുടെ കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് നിന്നും ഒട്ടൊഴുപ്പാലിറ്റൻ നഗരമായ എൻസാക്കുളത്തെക്ക് കാർഷിക വിജകൾ, അസംസ്കൃത വസ്തുകൾ എന്നിവ എത്തുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ഗതാഗത പാതയാണ് കാക്കനാട് - കോതമംഗലം നാലുവർഷി പാതയിലൂടെ ദവണിക്കേൾ ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. എൻസാക്കുളം-തെനി ഓൾഡ് പാതയുടെ കാക്കനാട് - കോതമംഗലം പ്രദേശം, സംസ്ഥാനത്തെ എറ്റവും ജൂനി സ്ഥിരമായ പ്രദേശങ്ങളിൽ എന്നാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രസ്തുത ഓൾഡ് പാതയുടെ വീതികൂടുൽ വലിയ സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ രൂപപെടുത്തും എന്നു കരുതാവുന്നതാണ്. അതുകൊണ്ടാണ് ജൂനാർ കേന്ദ്രങ്ങളെ വലിയതോതിൽ ബാധിക്കാത്തവിധം, കോതമംഗലം-കാക്കനാട് (നാലുവർഷിപ്പാത) എന്ന ആശയം രൂപപെടുത്തിയതും, എന്നാം ഘട്ടം പുർണ്ണികരിച്ചുതും.

തകളം - എഴുപ്പരം അമ്പലം വരെയുള്ള എന്നാം ഘട്ടം എതാണ്ട് പുർണ്ണിയായികഴിഞ്ഞിരിക്കുകയാണ്. പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടമായ എഴുപ്പരം അമ്പലം മുതൽ നെല്ലിക്കുഴി-ചുവാറുപുഴ രോഡ് വരെയുള്ള ഉദ്ദേശം മുന്നാർ കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യം വരുന്ന രണ്ടാം ഘട്ടമാണ് ഇപ്പോൾ സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

വവന്നു വകുപ്പ്, തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ഉദ്ദേശം 5.9258 ഹെക്ടർ ആശിയാണ് രണ്ടാം ഘട്ട പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ എറ്റവുകൾ നടപടികളുടെ ഭാഗമായ പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ, അതിൽനിന്ന് കല്പുകൾസ്ഥാപിക്കൽ എന്നിവ പുർണ്ണിയായികഴിഞ്ഞു. ഭേദപരിശീലനത്തെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പുർണ്ണിയായി എക്കിലും പ്രതീക്ഷിച്ച സമയത്ത് പുർണ്ണികൾക്കാൻ കഴിയാത്ത പദ്ധതികളുടെ കുടുതലിലാണ് കാക്കനാട്-കോതമംഗലം പദ്ധതിയെ കണക്കാക്കുന്നത്. എന്നാം ഘട്ടം പുർണ്ണികൾക്കിളിമിനാലും, പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപര്യപ്രസക്തി പദ്ധതി ബാധിതരും, പദ്ധതി ഉപഭോക്താക്കളും ശരിവയ്ക്കുന്നതിനാലും ആണ് ആശി എറ്റവുകൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഉം അനുബന്ധ വിശ്വാസപന്നാളും അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ഭൂമി എറ്റവുകൾ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കും പദ്ധതി വിധേയമാക്കാൻ ദവണിക്കേൾ തീരുമാനിച്ചുതും. ആയ തിരേൾ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംസ്ഥാന ദവണിക്കേൾ, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്താൻ തെരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്ന സംഘടനകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കേരള വോളന്റെ ഫോർമേറ്റ് സർവീസിനെ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തി റിഫ്രാർട്ട് സംഖ്യിക്കാൻ ചുമതലപെടുത്തുകയുണ്ടായി. ഈ സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖ്യാത റിഫ്രാർട്ടിക്കേൾ അടിസ്ഥാനം ഇതാണ്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

ജീലി ആസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് 60 കിലോമീറ്ററും കോതമംഗലം പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഒന്ന് മുതൽ നാലുവരെ കിലോമീറ്ററും അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം കൊച്ചി-തെനി ഓൾഡ് പാതയുടെ കാക്കനാട് - കോതമംഗലം ഭാഗത്തിന്റെ സമാനതരമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം കാർഷിക പ്രാധാന്യം ഉള്ളംഗമിച്ചുണ്ട്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വളരെ സചീപത്തായി സർക്കാർ സഹായത്താട പ്രവർത്തിക്കുന്ന ലോവർ പ്രൈമറി സ്കൂൾസ്ഥാപിതി ചെയ്യുന്നു.



ഒരു ചുസ്തിം പള്ളിയും, അമ്പലവും സാമീപ്യം കൊണ്ട് പദ്ധതി പ്രഭാഗതിയിൽ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിച്ചിരുന്നു. നാല് പാതകൾ പദ്ധതി പ്രഭാഗതിയിൽ കുറവുകെ കടന്നു പോകുന്നു. പദ്ധതി പ്രഭാഗതിയിൽ പാതകളുടെയും, കോതമംഗലം പട്ടണവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ് ഈ റോഡ് കൾ.

ഒരു പൊതുകുളം, ഒരു സ്വകാര്യ പാറമടക്കുളം എന്നിവ ജൂലൈസാത്തസ്കൂകളായി പദ്ധതി പ്രഭാഗതിയിൽ ഉണ്ട്. പൊതു കുളത്തിലെ ജൂലം ആളുകൾ കുടിക്കാനൊഴികെയുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രഭാഗതിയിൽ അഭിവിൽ ഒരു ഭാഗം വയലും ശൈക്ഷിക്കുന്ന ജൂമിയുടെ, അബ്ദ്, താഴ്സ്ഥാനമലം എന്നിവ ഒഴിച്ചുള്ള ഭാഗം, റമ്പൽ, കൊക്ക എന്നിവ കൂഷി ചെയ്യുന്ന പ്രഭാഗവുമാണ്. വയലിൽ നേൽകൂഷി ഇല്ല എന്നുതന്നെപറയാം. എന്നാൽ പച്ചകൾ, കപ്പ, വാഴ, ചെന എന്നി ദക്ഷ വിളകൾ കൂഷി ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട ശബ്ദി രേഖിൽ പാത പദ്ധതി പ്രഭാഗതിയിൽ ഇൻഡ്രീസ് കടന്നു പോകുന്നു. ഒരു പുറമ്പുള്ള ജൂലൈസം പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ കനാൽ പദ്ധതി പ്രഭാഗതിയിൽ എല്ലാ സമയത്തും ജൂലൈസം സൗകര്യം ഉള്ള പ്രഭാഗതിയി നിലനിർത്തുന്നു. ഈ പദ്ധതി പ്രഭാഗതിയിൽ കാർഷിക പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ അധികാരി

തഹസിൽഡാർ ഓഫീസ് (ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ, പൊതു വിഭാഗം) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ സംബന്ധം ചൊംഘായ എല്ലാ അഭിവൃകളും പരിഞ്ഞായനകളും നടത്തിയത്. ഡെപ്പോട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ) നേരിൽ നേരുത്തിലും, ജീല്ലാ കളക്ടറുടെ നേത്യത്രായിലുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗത്തിലുന്നത്.

(ബി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാധാര പഠനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 66 ഭൂവൃദ്ധകളും രണ്ട് ഭൂവൃദ്ധകളുടാത്തവരും പദ്ധതി ബാധിതരായി ഉണ്ട് എന്നാണ്. മുന്ന് താഴ്സ്ഥാനങ്ങൾ പുർണ്ണമായും ഒരു ഭവനം ഭാഗിക്കാതെ പദ്ധതി ബാധിതരാണ്. താഴ്സ്ഥാനങ്ങൾ മുന്ന് ഭവനങ്ങളും പദ്ധതി മുലം നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. കുടാതെ കൂഷി ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന ഒരു കെട്ടിടം, കരുബകൾ എന്നിവയും പദ്ധതി ബാധിതരാണ്. പദ്ധതിബാധിതരുടെ മതവിശ്വാസം കണക്കിലെടുത്താൽ ഹിന്ദുകളും, ക്രിസ്ത്യാനികളും, മുസ്ലീംങ്ങളും ഏകജോഡം തുല്യ അനുപാതത്തിൽ ആണ് എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

സാമ്പത്തിക സമിതിയുടെ വിശകലനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തികമായി വളരെ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ അണ്ട് എന്നാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 93% ആളുകൾക്കും 40 സെൻ്റിമീറ്റർ കുടുമ്പത്തിൽ ഭൂമി ഉള്ളവരാണ്. വിസ്താരം നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 16% ഭൂവൃദ്ധകൾ പത്താംതരത്തിന് താഴെ വിശ്വാസം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. 86% ഭൂവൃദ്ധകളും പുരുഷരാണ്. 8% ആളുകൾ ഭാഗിക്കുവരയ്ക്ക് താഴെയാണ് എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്നു എങ്കിലും, വലിയ സാമ്പത്തിക പ്രധാനങ്ങൾ അനുബന്ധിക്കുന്ന ആരുംതന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി ഇല്ല. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 73% കർഷകരും, 13% കച്ചവട- വ്യാപാര ജോലികളിൽ ഏർപ്പെട്ടവരും ബാക്കി ഉള്ളവർ എറ്റ് തൊഴിലുകൾ ചെയ്യുന്നവരുമാണ്.



(എ). ഏറ്റുടക്കമുന്നു ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ.

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 5.9358 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് 66 ഭൂവൃദ്ധചക്രത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റുടക്കമുന്നുത്തു്. സാമ്പ്രദായിക വിശകലനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് മൊത്തം ഏറ്റുടക്കമുന്നു ഭൂമിയുടെ 14% താഴ്ചസമ്പദത്താണ് കുടിയത്രും 70% തോട്ടവിള കൂഷി നടത്തുന്നതും, 2% രോധ്, കനാൽ ദുൽഹായ സർക്കാർ ഭൂമിയും ചാണ്ട്. ശൈലിക്കുന്നവ വയൽ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭൂമിക്കാം പൊതുസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭൂമിയോ പദ്ധതി ബാധിതമായി കാണുന്നില്ല. കുടിവെള്ളം ഒഴികെടുത്തു് അവശ്യങ്ങൾക്കുവേണ്ടി പൊതുജീവനങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു പൊതു കുഴം ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി കാണുന്നു. കുടാതെ ഒരു സ്വകാര്യ പാരകുളം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഒരു ജൂലാസാതല്ലൂതി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട ശമ്പളി റിയൽ പാത പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ദൂരിച്ച് കടന്നു പോകുന്നു. പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വയൽ പ്രദേശങ്ങളിൽ നന്ദികൂഷി തുഞ്ചലാം വിരുദ്ധം ചെയ്യുന്നതാണ്. മരിച്ച് കപ്പ, വാഴ, ചെന, പയർ, ചെന്ന് ദുൽഹായ ഭക്ഷ്യ വിഭവങ്ങൾ ഈ പ്രദേശത്തെ കൂഷി ചെയ്യപ്പെടുന്നു. പ്രധാന തോട്ടവിളകൾ റബ്ബർ, കൊക്കോ എന്നിവയാണ്. കൊതമംഗലം താലുക്കിൽ ഏരെല്ലും വില്ലേജിൽപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചെയ്യാളായുള്ളിൽ നാല് താഴ്ച ഭവനങ്ങളും ഒരു വാടക താഴ്ചാഭവനവും 3 താഴ്ചകാർഡില്ലാതെ ഭവനങ്ങളും ഒരു കാർഷിക ആവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിവും ആണ്. ഇതുകുടാതെ ചില കൽക്കുകൾ, അതിർത്തി ചതിലുകൾ എന്നിവയും ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. മുഖ്യപുഴയും ജൂലാസേചന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ കനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുകൂടി കടന്നു പോകുന്നു. പ്രസ്തുത കനാൽ ഉള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ എല്ലാ കാലത്തിന്റെ ജൂലാസേചന സൗകര്യം ഉള്ള പ്രദേശം ആണ്.

(ഡി). സാമ്പ്രദായിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

സാമ്പ്രദായിക സാമ്പത്തിക വിശകലനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധചകൾ ആകും തന്നെ സാമ്പത്തികമായി വളരെ പിന്നാകം നിർക്കുന്നവല്ല എന്നുള്ളതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ശരാശരി ഭൂവൃദ്ധചമ്പമതയുടെ വ്യാപ്തി 0.65 ഏക്കർ ആണ്. ഒരു പട്ടികളൂതി പട്ടിക വർഷ കുടുംബവും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂവൃദ്ധചകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. കുടാതെ എല്ലാ ഭൂവൃദ്ധചകളും അക്കാദ്മാസം ഉള്ളവരും 84% പത്താം തരംമൊ അതിനുവുകളിലോ വിജ്ഞാഭ്രാസം ഉള്ളവരാണ്. മതപരമായ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് ദുറ്ലീംങ്ങൾ, ഫിനൈകൾ, ക്രീസ്ത്യാനികൾ എന്നിവർ ഏകദേശം തുല്യ അനുപാതത്തിൽ കാണപ്പെടുന്നു എന്നാണ്. ശരാശരി കുടുംബ വലിപ്പം 4-5 വരെയാണ്. 32% ഭൂവൃദ്ധചകൾക്ക് കൂഷിയാണ് വരുമാന മാർഗ്ഗം.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ക്രെഡിറ്റ് നം.	വാദം നിർദ്ദേശങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	ഇപ്പോഴുള്ള കൊച്ചി തെനി ഓൾഡ് പാത വികസിപ്പിച്ച് ഗതാഗതകുരുക്ക് പരിപാർക്കുക.	പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാംലട്ടം പ്രുംതൽ കർക്കാപ്പെട്ടതിനും ഓൾഡ് പാത തുല്യ വികസനം വലിയ അളവിലുള്ള പുനരധിവാസ പുനർധിവാസ നടപടികൾക്ക് ഇടയാക്കും എന്നതിനാലും ബാധി നിർദ്ദേശം ഇത് ഘട്ട തയിൽ പ്രാബല്യാർത്ഥിക്കം ആണ്.



1.5. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതാത്

സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് രണ്ട് താഴസ ഭവനങ്ങൾ പുർണ്ണമായും രണ്ട് ടെക്നോളജിക്കൽ സൗഖ്യ പുർണ്ണമായും കൂഷി ആവശ്യത്തിനുള്ള ഒരു കെട്ടിടം പുർണ്ണമായും രണ്ട് ഭൂവൃഥായും താഴസം ഇല്ലാത്ത 3 ഭവനങ്ങൾ പുർണ്ണമായും പദ്ധതി ചുഡവന ബാധിക്കേണ്ടതുണ്ട്. 5.9258 പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ പഠനത്തിന് കണ്ണാടത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാൽ ബാധിക്കേണ്ടതുണ്ട് ഭൂവൃഥാ നൽകി ഒന്ന് ഭാഗം ഭക്ഷ്യ ധാന്യങ്ങൾ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട് കൂഷി ഭൂവിയാണ്. എന്നാൽ പ്രദേശത്ത് തരിഞ്ഞ കിടക്കുന്ന കൂഷി ഭൂവിയുടെ വ്യാപ്തി കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ചുലം ഭക്ഷ്യ ധാന്യ ധാന്യക്കുമായും വിജകളായ രേഖിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം ഒരു പ്രധാന കാർഷിക ഭൂവിയാണ്. എകിലും പുർണ്ണമായും കൂഷിയെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമാക്കുന്ന ആളുകളുടെ ഏറ്റവും കൂറവ് പദ്ധതി യുടെ പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരാണ്. കനാൽ ജൂലാസേചനം ചുലം ഏല്ലാക്കാലത്തും ജൂലാഭ്യർഷി ഉണ്ട് എന്നുള്ളത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട രബർ റൈറിൽപ്പാത പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വണ്ണിച്ചു കടന്നു പോകുന്നു. രണ്ട് പദ്ധതിയിലും ഉൾപ്പെടുത്തിയ ഭൂവി ഒഴിപ്പിക്കുന്ന ഭൂവുടക്കലെ പ്രത്യേക പരിശീലന നൽകി ഭൂവി ഏറ്റുകളിൽ നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരാണ്. കുടിവെള്ളത്തിനൊഴിച്ചു രേഖി കുന്ന ഏല്ലാ ആവശ്യങ്ങൾക്കും പൊതു ജൂനങ്ങൾ ഉപയോഗപദ്ധതുത്തുണ്ട്. ഒരു പൊതു കുളം ഭാഗികമായി ബാധിക്കേണ്ട സ്ഥലത്തെ സുകാര്യ ജൂലാസേചനസ്ഥലായ ഒരു പാരുട കുളവും ഭാഗികമായി പദ്ധതിയിൽ ബാധിക്കേണ്ടതുണ്ട്. നാല് പൊതു രോധുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ചുരിച്ച് കടന്നു പോകുന്നു. പ്രദേശത്തെ പല വീടുകളിലേക്കും കൂഷി ഭൂവിയിലേക്കും ഉള്ള പ്രധാന പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ രൂപപദ്ധതുത്തുന്നതിൽ ഇതു രോധുകൾക്ക് ഒരു സുപ്രധാന പക്കുണ്ട്. അനേകം റബർ മരങ്ങളും ചെറു മരങ്ങളും പദ്ധതിക്കുമ്പോൾ മരങ്ങൾ വച്ചുപിടിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി, പ്രദേശത്തെ ഭൂവി വിലയും പ്രാധാന്യവും പതിനടഞ്ഞ് വർദ്ധിപ്പിക്കും എന്നാണ് കണക്കുന്നത്.

1.6. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

ക്രെ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സംശോධന	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	താഴസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരി ഹാരം പുനര ധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനര ധിവാസ പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തയ്യാരാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യേച്ചിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താഴസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരി ഹാരം, പുനര സ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനര ധിവാസ പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തയ്യാരാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യേച്ചിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂവിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരി ഹാരം	രാജ്യ വിദ്യാരം നൽകുക MULLANKULAM COLLECTORATE P.O. Kerala VOLUNTARY HEALTH KVKHS

4.	ദുർഘടനാ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരി ഹാരം പുനരുപയോഗം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകം നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചെയ്യാളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചെയ്യാളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരുപയോഗവും നൽകുക
10	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാക്കുവോളും സംരക്ഷിക്കുക
11	പൊതുകുളങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർന്നിർമ്മാണം	അസാത്യപ്പൂർവ്വ പുനർന്നിർമ്മാക്കലും സംരക്ഷിക്കലും ചെയ്യുക.
12	വീടുകളിലെക്കും ദുർഘടനയിലെ കുളം പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർന്നിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനർന്നിർമ്മാക്കലും പുനരുപയോഗം - പുനർവ്വാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
13	ഇടരാഡിലെക്കുളം പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനർന്നിർമ്മാക്കലും പുനരുപയോഗം - പുനർവ്വാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
14	രോധ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്തം പുനർവ്വാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കൽക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്ഥിക്കിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
15	പൊതു ജൂലൈസ് സ്റ്റേറ്റ് കൗൺസിൽ/ചെറു തൊടുകളുടെയും നഷ്ടം	പുനരുപയോഗം	പുനരുപയോഗം
16	സർക്കാർ സഹായ ഫോറ്ട്.പി. സ്കൂളിലെ ദുർഘടന	നിയന്ത്രണം / പുനരുപയോഗം/ നഷ്ട പരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം / കൂട്ടികളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുക
17	ജൂലൈസ് പെപ്പറുകളുടെ നഷ്ടം	പുനരുപയോഗം	പുനരുപയോഗം



18	മരണാളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട് പരിഹാരം നൽകുക കയറു നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എഴ്ചിം മരണാൾ സർക്കാർ ആച്ചിയിലോ, സുകാര്യ ആച്ചിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്ഥിക്കിക്കുക.	
19	പദ്ധതി ബാധിതരെ ആച്ചി എറ്റു ടുക്കരൽ നടപടിക്രൈഞ്ഞാളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രൈഞ്ഞാളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
20	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര കമ്മറ്റി ജീലിം തലത്തിലും പണ്ഡിതന്ത്രം തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
21	കൂഷിഭൂചിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട് പരിഹാരം	മരിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
22	ഉപയോഗശൈഖ്യായ തുണിയും കളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൈഖ്യായ തുണിയും കളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി എറ്റുടുക്കുക.
23	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട് പരിഹാരം	മരിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക

1.7. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് കാകനാട് മുതൽ കോതമംഗലം വരെ ഒരു നാലുവർഷി പാതയുടെ നിർണ്ണാണവും അതിലുടെ കൊച്ചി തെനി ദേശിയ പാതയിലെ ഗതാഗതകുരുക്കിൾ്ലെ പരിഹാരവും ആണ്. പദ്ധതിയുടെ ആരംഭം 2010 ലെ രൂപപ്പെട്ടത് ആണെങ്കിലും രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെടുന്നത് 2015 ലെ ആണ്. തുടർന്ന് ഒന്നാം ഘട്ടം മുന്ന് കിലോമീറ്റർ വരുന്ന തകളം- എല്ലാ കേഷ്ട്രം വരെയുള്ള ഭാഗം 2018 ഓടെ പൂർത്തികരിക്കുകയും രണ്ടാം ഘട്ടം എല്ലായി എല്ലാ മുതൽ നെല്ലിക്കുഴി മുവാറ്റുപുഴ റോഡ് വരെയുള്ള ഭാഗം ആച്ചി എറ്റുടുക്കൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായ സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതിയുടെ എറ്റവും പ്രധാന പ്രത്യാഖ്യാതം എന്നു പറയുന്നത് ഒന്ന് താമസഭവനങ്ങളുടെ പുർണ്ണഭായ നഷ്ടവും രണ്ട് ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടവും ഒരു വാടക ഭവനത്തിൽ നഷ്ടവും രണ്ട് ആച്ചിയുടെ പുർണ്ണ നഷ്ടവും 64 ആവുടെകളുടെ ആച്ചിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടവും താമസരഹിതമായ 3 ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടവും കൂഷിയാവശ്യത്തിനായുള്ള ഒരു കെട്ടിടത്തിൽ നഷ്ടവും ആണ്. പദ്ധതിയുടെ പൊതു പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കപ്പെടുമ്പോളും പദ്ധതി മുലം പ്രഭാവത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന സാമ്പത്തിക പുഞ്ചരാത്രി കണക്കാക്കപ്പെടുമ്പോളും പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം വളരെ കുറഞ്ഞത് എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി പ്രഭാവത്തിൽ അണ്ണിൽ ഒരു ഭാഗം ക്ഷേമവിളകൾ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കുന്ന കൂഷി ആച്ചിയാണ് എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഖ്യാതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രഭാവത്താൽ അനുബന്ധമായി തിരിശ്രൂ കിടക്കുന്ന ആച്ചിയുടെ വ്യാപ്തി കണക്കാക്കുമ്പോൾ പ്രസ്തുത കൂഷി ആച്ചിയുടെ നഷ്ടം ലഘുതരം എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്. കുടാതെ 95% വരുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പദ്ധതി വേണം എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നവരും ആച്ചി എറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾ നടപടികൾ എത്രയും ഒരം പൂർത്തികരിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നവരും ആണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിഭ്യാജ്ഞാസ നിലവാരം, സാമ്പത്തിക സമിതി, ആവുടെ തയ്യാറായ വ്യാപ്തി ഏറ്റിവ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതം ലഘുകരിക്കാൻ ആവശ്യമായ ചുംബ മുരിഞ്ഞാരുക്കങ്ങൾ നടത്തുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സാധിക്കും എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ആരും തന്നെ സാമ്പത്തികപരാമാരി വളരെ പിന്നൊക്കാക്കാവുന്നതാണ്.



നിൽകുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകാണും പട്ടികളൊരി പട്ടിക വർദ്ധിച്ച വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ആരും തന്നെ പദ്ധതിബാധിതരായി ഇല്ല എന്നുള്ളതുകാണും പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം ശരിയായ നഷ്ട പരിഹാര പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങളിലൂടെ കുറയ്ക്കുവാനും ഇല്ലായോ ചെയ്യുവാനും സാധിക്കും എന്നുള്ളതും വ്യക്തമാണ്. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ തന്നെ കാല ദേശിയം ബാധിച്ച ഒരു പദ്ധതി എത്രയും വീബം പുർത്തീകരിക്കേണ്ടത് പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് വളരെയധികം സഹാധിക്കും. പദ്ധതി മുലം തുണ്ടുഭൂമികളാകുന്ന ഭൂമികൾ ഏറ്റുടന്നതും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയും വിടുകളിലെയോളം, കൂഷി ഭൂമിയിലേക്കും ഉള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിച്ചും ജൂലാസേചന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംരക്ഷിച്ചും പദ്ധതിയുടെ സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം വീണ്ടും കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ഏതെങ്കിലും നീതിയിൽ ജീവിത ശൈലി, സംസ്കാരം, ജീവിത നിലവാരം, വിവിധ സമൂഹങ്ങൾ തഞ്ചിലുള്ള സഹവർത്തിത്തം എന്നിവയെ ബാധിക്കും എന്ന് കരുതുന്നില്ല. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ സമയ ബന്ധിതമായ പുർത്തീകരണം എല്ലാ തരത്തിലും സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതത്തെയും കുറയ്ക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരും ദൈഹം ജൂന് പ്രതിനിധികളുടെയും, പൊതുജൂനങ്ങളുടെയും ഇടയിൽ പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇപ്പോഴുള്ള പൊതുതാൽപര്യം നിലനിർത്തുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതം ഇല്ലായോ ചെയ്യുന്നതിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപര്യം പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോള്ളനവും ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതത്തെക്കാൾ വളരെ വലുതായതു കൊണ്ടും നിയമം അനുശ്രാന്തിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനർവ്വാസ നടപടിക്രമങ്ങളിലൂടെ പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ കുറയ്ക്കാണോ, ഇല്ലായോ ചെയ്യുവാനോ സാധിക്കും എന്നതിനാലും കാക്കാട് കൊതമംഗലം നാലുവർഷാംഗത്വം പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റുടന്നുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റുടന്നുകയിൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി ചുണ്ടാട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



അഭ്യാസം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പദ്ധതിയുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ ഫേജുൺസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

എൻഡോക്യൂൾ ജീലിയുടെ കിഴക്കൻ പ്രദേശങ്ങളെ ജീലി ആധികാരവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിൽ സുപ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്ന പാതയാണ് എൻഡോക്യൂൾ തെനി ദേശീയപാതയുടെ കാകനാട്-കൊതമംഗലം ഭാഗം. ഈ പ്രദേശത്തെ തത്താതകുരുക്ക് പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതിയാണ് കാകനാട്-കൊതമംഗലം (നാലുവരി) പാത വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ദേശീയ പാതയുടെ കാകനാട്-കൊതമംഗലം ഭാഗത്തിന് സമാനതരമായി നിർബന്ധിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന നാലുവരിപാതയുടെ ഒന്നാംപദ്ധതി തകളം മുതൽ ഏളുന്നു കേഷ്ട്രം വരെയുള്ള ഭാഗം പുർത്തീകരിക്കപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞു. രണ്ടാം ഘട്ടമായ ഏളുന്നു കേഷ്ട്രം മുതൽ നെല്ലിക്കുളി മുവാറ്റു പുഴ രോധുവരെയുള്ള പ്രദേശത്തെ 5.9258 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുടന്നുകുന്നത്. ജീലിയുടെ സമുദ്ര വികസനത്തിന് പ്രക്രയാളുന്നപ്രകാരം എന്നു കരുതുന്നു. പദ്ധതി പല സാങ്കേതിക പ്രശ്നങ്ങളും മുലം കാല വിളംബരം സംഭവിച്ചതാണ്.

2.1.1. - റിക്പുണിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). - കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്

കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഇപ്പോൾ കേരളത്തിലെ 33593 കിലോമീറ്റർ രോധ് പരിരക്ഷിക്കുന്ന സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തത്താതക രംഗത്ത് സുപ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്ന വകുപ്പാണ്. ഇതിൽ 27470 കിലോമീറ്ററും പ്രധാനപ്പെട്ട ജീലി രോധുകളാണ്. രാജൗദരണ കാലത്ത് രോധുകളുടെ വികസനത്തിനുവേണ്ടി സ്ഥാപിതമായ മരാമത്ത് വകുപ്പ് എന്ന് അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന വകുപ്പ് അന്ന് തന്നെ 1000 മൈൽ രോധുകളുടെ വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്നു.

ഈ അഞ്ച് ചീഫ് ഫൌജിനീയറുന്നാരുടെ കീഴിൽ 20 സുപ്രണിഞ്ച് ഫൌജിനീയറമാരും, 76 എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഫൌജിനീയറമാരും 339 അസിസ്റ്റന്റ് ഫൌജിനീയറമാരും എറ്റ് സഹായികളും ഉള്ള ഒരു വലിയ ഉദ്യാനസ്ഥ സ്കൂളിലെ സാംസ്കാരിക കാകനാട്-കൊതമംഗലം നാലുവരിപാത രോധിന്റെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നടപാടിൽ ഫേജുൺസിക്കായി തവണിക്കേൾ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് രോധ് വിഭാഗത്തെയാണ്. കൊതമംഗലം ഫുക്സിക്യൂട്ടീവ് ഫൌജിനീയറുടെ ഓഫീസ് ആണ് ഒരു ഫൌജിനീയറാംഗം വഹിക്കുന്നത്.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റുടന്നുകൾ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

തഹസിൽഡാർ ഓഫീസ് (ഭൂമി ഏറ്റുടന്നുകൾ, പൊതു വിഭാഗം) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റുടന്നുകൾ സംബന്ധിച്ച മായ എല്ലാ അളവുകളും പരിശോധനകളും നടത്തിയത്. ഡെപ്പോട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റുടന്നുകൾ) ന്റെ ഒരു നേരുത്തിലും, ജീലി കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിലും, ഭൂമി ഏറ്റുടന്നുകൾ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

കാകനാട്-കൊതമംഗലം (നാലുവരിപാത) പദ്ധതി ജീലിയുടെ സമുദ്ര വികസനത്തിനുവേണ്ടി 2010-12 കാലയളവിൽ വിഭാവനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിന്റെ പദ്ധതി നായിപ്പ് 2015 തോണ്ടിയാണ് ആരംഭിക്കപ്പെട്ടത്. 2018 തോണ്ടിയാം ഘട്ടം പുർത്തീകരിക്കുകയും രണ്ടാം



ഘട്ടത്തിനുള്ള വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുകയും ചെയ്തു. ഓഫീസ് പാതയുടെ എൻഡോക്കൂളിം കോതമംഗലം പ്രദേശത്തെ നാലാറ്റകുറുക്ക് പരിഹരിക്കുന്നതിന് വിഭാവനം ചെയ്തുകൊണ്ടാണ് പ്രസ്തുത പാതയ്ക്ക് സമാനമായി ഒരു നാലുവർഷിപ്പാത പദ്ധതി രൂപപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും താഴെപ്പറയുന്ന വളരെ കുടുതലായി കേന്ദ്രീകരിച്ചിട്ടുള്ള ഓഫീസ് പാതയുടെ വീതി കുറുക്ക് പുനരധിവാസ- പുനർവ്വാസ ബാധ്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതും വലിയ അഴി വിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖാതം രൂപപ്പെടുത്തുന്നതുമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സമാനര നാലു വർഷാതയുടെ നിർമ്മാണം പൊതു ആഴ്ചയു പ്രസക്തവും സാമ്പത്തികപരമായി ലാഭകരവും എന്ന് കാണാവുന്നതുമാണ്.

ഒന്നാം ഘട്ടം പുർത്തീകരിച്ച പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടത്തിലേക്കും പുർത്തീകരണത്തിലേക്കും എത്തേരെ അത്യാവശ്യമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിക്ക് കാര്യമായ ബോർഡ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമർപ്പിക്കാൻ സാധ്യമല്ല. കുടാതെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വർഷങ്ങളായി ഉപയോഗ നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള സ്ഥലം എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി പുർത്തീകരണം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഏറ്റവും വലിയ ആവശ്യമാണ്. ഈ കാര്യങ്ങൾ ചുണ്ടിക്കാടുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപര്യ പ്രസക്തിയും പ്രാധാന്യവും മാണം.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രെ നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	എന്നും
1.	താഴെ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	2
2.	താഴെ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	2
3.	ഉപയോഗിക്കാത്ത ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	3
4.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	2
6.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	64
7.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1
8.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	1
9.	പൊതു കുളം	1
10	സ്വകാര്യ കുളം	1
11	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	23
12	ഇടരാധികാരിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	4
13	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	8000-9000

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

ജീലിംഗാ ആസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് 60 കിലോമീറ്ററും കോതമംഗലം പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഒന്ന് ദുരത്തിൽ നാലുവരെ കിലോമീറ്ററും അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം കൊച്ചി-തെനി ഓഫീസ് പാതയുടെ കാക്കനാട്- കോതമംഗലം ഭാഗത്തിലെ സമാനമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം കാർഷിക പ്രാധാന്യം ഉള്ളസ്ഥലമാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വളരെ സംബന്ധിച്ചതായി സർക്കാർ സഹായത്താട്ട പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു ഭാവാർ പ്രൈവറി സ്കൂളുകൾക്കിടയിൽ ചെയ്യുന്നു.



ഒരു മുസ്ലീം പള്ളിയും, അനുഭവവും സാമീപ്യം കൊണ്ട് പദ്ധതി പ്രഭാഗതിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധി നികുതിയും, നാല് പാതകൾ പദ്ധതി പ്രഭാഗതിന് കുറുകെ കടന്നു പോകുന്നു. പദ്ധതി പ്രഭാഗതി പ്രധാന പ്രധാന പാതകളുടെയും, ഒക്കാതെയും പട്ടണവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ് ഈ രോധു കൾ.

ഒരു പൊതുകുളം, ഒരു സ്വകാര്യ പാരമടക്കുളം എന്നിവ ജൂലൈസാത്തസ്റ്റൂക്കളായി പദ്ധതി പ്രഭാഗതി ഉണ്ട്. പൊതു കുളത്തിലെ ജൂലം ആളുകൾ കുടിക്കാനൊഴികെയുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗി കുന്നു. പദ്ധതി പ്രഭാഗതിന്റെ അഞ്ചിൽ ഒരു ഭാഗം വയലും ശേഷികുന്ന ഭൂമിയുടെ, രോധ്, താമസ്യമലം എന്നിവ ഒഴിച്ചുള്ള ഭാഗം, രമ്പർ, കൊക്ക എന്നിവ കൂഷി ചെയ്യുന്ന പ്രഭാഗവുമാണ്. വയലിൽ നന്ദികൂഷി ഇല്ല എന്നുതന്നെപറയാം. എന്നാൽ പച്ചകൾ, കപ, വാഴ, ചെന എന്നീ ദക്ഷ വിളകൾ കൂഷി ചെയ്യുന്നു. നിർഭ്രിഷ്ട ശബ്ദി രെയിൽ പാത പദ്ധതി പ്രഭാഗതിയുടെ മുൻഭൂ കടന്നു പോകുന്നു. മുവാറുപ്പുഴ ജൂലസേചന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ കനാൽ പദ്ധതി പ്രഭാഗതി എല്ലാ സമയത്തും ജൂലസേചന സൗകര്യം ഉള്ള പ്രഭാഗവുമായി നിലനിർത്തുന്നു. ഇത് പദ്ധതി പ്രഭാഗതിന്റെ കാർഷിക പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

ഒന്നാം ഘട്ടം പുർത്തീകരിച്ച പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടം ഭൂമി ഏറ്റുടന്തുകൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായി സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാപ പഠനത്തിനായി പദ്ധതി സമർപ്പിക്കുകയാണ്. ഏറ്റുടന്തുകൽ കുന്ന ഭൂമിയുടെ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിന്ത്തി കല്പുകൾ സ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ ചുറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം, പരിസ്ഥിതി ആഖ്യാത പഠനം ചുറ്റ് സാധ്യതാ പഠനം

നാജാളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രെഡിറ്റ് നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന നിയമവും
1.	ഭൂമി ഏറ്റുടന്തുകലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര തയ്യാറാക്കുന്ന സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ആവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റുടന്തുകൽ നിയമം 1893	ഭൂമി ഏറ്റുടന്തുകൽ



	<p>ഐഎച്ചി ഫൈറ്റർട്ടുകൾ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990)</p> <p>ഐഎച്ചി ഫൈറ്റർട്ടുകൾ നിയമം 1961</p> <p>ഐഎച്ചി ഫൈറ്റർട്ടുകൾ നിയമം</p> <p>ചട്ടങ്ങൾ</p> <p>തവണിക്കെന്തിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം</p>	<p>പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും</p>
--	---	----------------------------------



അഭ്യർത്ഥന
സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം - സചീപനവും കീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പരിശീലനത്തിലെ

ജീ.എ.പി നം. 2/2019 ആർ.ഡി. തീയതി 14/01/2019 പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ സാജു.വി.ഇട്ടി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കേരള വി.എച്ച്.എസ്സ് നേരയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ ടീമിനെയുംപേരായും ബൈഷണൽ പദ്ധതിയുടെ സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യുണിറ്റ് ആയി തബണിചെന്തുന്നു ടീമിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

3.2. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യുണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, ഭേദഗതി	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റൂം ലീഡർ	26 വർഷം സാമ്പൂഹിക സൊബന ഭേദഗതിയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമ്പൂഹിക വിവരങ്ങൾവരെന്നതിലും ഗവണ്സം തയിലും ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം.
2.	രാജേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗത്തിൽ സാമ്പൂഹിക വിവരങ്ങൾ	11 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സെച്ചിത് ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം, സാമ്പൂഹിക വിവരങ്ങൾ	16 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഐ.ബാഹീൻകുട്ടി	സാമ്പൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിൻ്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വൈൽഫേയർ ബോർഡ് 36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5.	ഷീവ ജ്ഞാൺസൺ	ഡേറ്റ് അനലൈസ്റ്റ് ടീമിൽ വിവര ട്രൈബുലേഷൻ	26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ട്‍രൂച്ചി എറ്റടക്കൽ	Rtd.വന്നു ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	കെ.സി.ചാണകി	ഉപദേശകൻ- ട്‍രൂച്ചി എറ്റടക്കൽ	Rtd.വില്ലേജ് ഓഫീസർ

3.3. പഠന സചീപനം

ആകെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറ്റടക്കുന്നത് 5.9258 ഫെക്ടർ ട്‍രൂച്ചിയാണ്.പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനമേഖല പദ്ധതി പകാളിക്കുള്ള സാമ്പൂഹിക വിശകലനത്തിലും കണ്ണത്തുകയും അവരുടും ആരോഗ്യ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പകാളിത്തം ഉണ്ട്.



വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, താലുക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത്, ഒന്നിൻഡിപിളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾഞ്ഞതിനായി ഒരു ചൊദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചൊദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെത്തയും സന്ദർശിച്ച് സാമ്പത്തിക - സാമ്പത്തിക - സാമ്പാർക്കാർക്കി വിവരങ്ങൾഞ്ഞം നടത്തുകയും ആയത് കോഡീക്കർഷിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യുണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അടിപ്രായങ്ങൾ സ്ഥിക്കിക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിത്തെ പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരങ്ങൾഞ്ഞം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രഭേദങ്ങളിലൂടെ ധാരകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഇന്നപ്രതിനിധികളുമായി മറ്റൊരു കൂട്ടായും കൂട്ടിയാളാചനകൾ നടത്തുകയും അടിപ്രായങ്ങൾ സ്ഥിക്കിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ നീതി ശാസ്ത്രവും നടപടിഭാക്തിയ ഛാർജ്ജങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രഭേദങ്ങളിൽ നിന്നുന്നതം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂട്ടിയാളാക്കുകയും ചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ണത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുഴേകൾ സംസാരിച്ച് ഒൻ്റെ തയ്യാറാക്കിയ ചൊദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും വിവരങ്ങൾഞ്ഞം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂട്ടിയാളാക്കുകയും നടത്തി സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തൊത്തും വിവിധ തവേഷണ ഛാർജ്ജങ്ങൾ ഉപയോഗപ്രകടനത്തി വിശകലനം ചെയ്യുക യാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരങ്ങൾഞ്ഞതിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ റ്റാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. തഹസിൽഓർ ഓഫീസ്, (എൽ.എ. ഇന്നരൽ)
2. കോതമംഗലം പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്
3. പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി, കോതമംഗലം
4. വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഇരുപ്പുരി
5. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂമട്ടകളും
6. ഇന്ന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

14/01/2019- സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.

12/03/2019- ഡെപ്പോട്ടി കളക്ടർ, ഭൂമി എറ്റുടുക്കൽ വിഭാഗത്തിൽ നിന്നുള്ള കത്ത്.

15/03/2019- 20/03/2019 - സെക്കണ്ടറി വിവര ശേഖരണം

21/03/2019 - 25/03/2019 - പദ്ധതി പകാളികളെ / താൽപര്യമുള്ളവരെ കണ്ണത്തയൽ

26/03/2019- 15/12/2019- സാമ്പത്തിക സർവ്വേ

16/04/2019- 18/04/2019- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഫോറം

01/05/2019 & 02/05/2019- 'ട്രാൻസിറ്റ് വോക്, ഐസംഗ്രേഷൻസ് സ്കൂളി, വ്യക്തിത്തെ പഠനം

06/05/2019 - റ്റാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്



3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുംഹായുള്ള കൂട്ടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നതിക്കാശങ്ങൾ പ്രധാന അഭിപ്രായ അംഗൾ

1. സമയ ബാധിതമായ പദ്ധതി പുർണ്ണതീകരണം പ്രത്യാല്പാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.
2. പല പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും പ്രകാരമാർജ്ജങ്ങൾ പദ്ധതി മുലം തടസ്സപ്പെടുന്നുണ്ട്. ആയത് പുനരൂപാവിക്കപ്പെടണം.
3. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതർ തയ്യാറാണ്.
4. ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ സംബന്ധമായി കൃത്യമായി വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് ഒരുപടി നൽകുകയും വേണം.
5. പുനരെയിവാസ- പുനർവ്വാസ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ പകെടുപിക്കുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും പുഴുവാത്തി സബന്ധമായി കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും വേണം.



19

അമ്പായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ജീല്ലാ ആസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് 60 കിലോമീറ്റർറും കൊതമംഗലം പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഒന്ന് മുതൽ നാലുവരെ കിലോമീറ്ററും അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം കൊച്ചി-തെനി ദേശിയ പാതയുടെ കാക്കനാട്- കൊതമംഗലം ഭാഗത്തിന്റെ സംശാനത്തോടു സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം കാർഷിക പ്രാധാന്യം ഉള്ളസ്ഥലമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് വളരെ സചീപത്തായി സർക്കാർ സഹായത്താടെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഒരു ലോവർ പ്രോജെക്ടി നീക്കുൻ്നുമായി ചെയ്യുന്നു.

ഒരു ചുന്നശ്ശീം പള്ളിയും, അമ്പലവും സാമീപ്യം കൊണ്ട് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. നാല് പാതകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് കുറുകെ കടന്നു പോകുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്താനും പാതകളുടെയും, കൊതമംഗലം പട്ടണവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ് ഈ റോഡുകൾ.

ഒരു പൊതുകുളം, ഒരു സ്വകാര്യ പാരിഷടക്കുളം എന്നിവ ഇലങ്ങോത്തസ്വകളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. പൊതു കുളത്തിലെ ജലം ആളുകൾ കുടിക്കാനാഴിക്കെയുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ അഞ്ചിൽ ഒരു ഭാഗം വയലും ശൈശ്വിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ, റോഡ്, താഴ്സ്ഥലം എന്നിവ ഒഴിച്ചുള്ള ഭാഗം, റബ്ബർ, കൊക്ക എന്നിവ കൂഷി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശവുമാണ്. വയലിൽ നെൽകൂഷി ഇല്ല എന്നുതന്നെപറയാം. എന്നാൽ പച്ചക്കരി, കപ്പ, വാഴ, ചെന എന്നീ ഭക്ഷ്യ വിളകൾ കൂഷി ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട റബ്ബർ റെയിൽ പാത പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മുൻഭൂ' കടന്നു പോകുന്നു. മുവാറുപുഴ ഇലങ്ങെചന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ കനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ എല്ലാ സമയത്തും ഇലങ്ങെചന സൗകര്യം ഉള്ള പ്രദേശമായി നിലനിർത്തുന്നു. ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ കാർഷിക പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായെക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

കാർഷിക ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന 5.9258 ഹെക്ടർ ഭൂമി വ്യവസായ പ്രാധാന്യ ഭൂമിയായി മാറ്റപ്പെടും എന്നുള്ളതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പൊതുവായി ഉണ്ടായെക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കാർഷിക ഉൽപ്പാദനത്തെ ഒരു ശീതിയിലും ബാധിക്കുന്ന എന്നു കരുതുന്നീല്ല. കാരണം പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സചീപസ്ഥമായി അനേകം സ്ഥലങ്ങൾ കൂഷി ചെയ്യപ്പെടാതെ തത്സ്വം കിടക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഈ പ്രദേശങ്ങളിലെ ആസ്യുത്തിര കൂഷിയുടെ കാർഷിക ഔവലയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന കുറവ് നികത്തപെടാവുന്നതാണ്. കാക്കനാട് മുതൽ കൊതമംഗലം വരെ യുള്ള പ്രദേശത്തെ യാത്രാ സൗകര്യം വർദ്ധിക്കുന്നത് വ്യവസായ തുടർച്ചവും നഗരമായ എൻസാക്കു ഇരുത്തുകൂം തിരിച്ചുവുള്ള തത്താത്തം സുഗമമാക്കുകയും അത് വിദ്യാഭ്യാസം, സാംസ്കാരിക, ടൂറിസം, വ്യവസായ ഔവലകളിൽ പുരോഗമനപരമായ മാറ്റം സ്വീം്കിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വലിയ തോതിൽ കാർഷിക ഔവലയായ ജീല്ലയുടെ കിഴക്കൻ പ്രദേശത്തു നിന്നും അസംസ്കൃത വസ്തുകളും കാർഷിക വിവരങ്ങളും വ്യവസായ തലസ്ഥാനമായ എൻസാക്കുളത്തെക്ക് എത്തിക്കുന്നതിന് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളുടെ വർദ്ധന സഹായകമാക്കും. പദ്ധതി ചുലം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രൂപപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യവുല്യം ഇന സാന്നതയിൽ മുന്നിൽ നിൽക്കുന്ന കൊച്ചി പട്ടണത്തിന്റെ ഉപഗ്രഹ നഗരമായി കൊതമംഗലം, പെരുമ്പാവുർ പ്രദേശങ്ങളെ മാറ്റാൻ സാധിക്കുമോണ്.



4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

4.4. പലതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുകളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും രിവൽഷൻ.

ഒരു പൊതു കുളം, നാല് പാതകൾ, ചുവാറ്റുപുഴ ഇലഞ്ചിചന്ന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ കനാൽ ഉന്നിവ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്.

4.5. പലാതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ഒൻകുട്ടി വാങ്ങുകയോ ചാറ്റിവയ്ക്കൈപട്ടകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റുടന്തുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

മുഖ്യക്ഷയം

4.6 ഓലുത്തി ബുദ്ധിയിൽ (പ്രേരണത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം ചുറ്റു വിവരങ്ങൾ)



ஏது முஸ்லீம் பழங்குடியும், அனாலுவரும் ஸாசீபூம் கொள்க் பலுமி பிரேரணைகளில் போய்கூடும் வர்தி நிகழ்ந்து, நால்' பாதகர்க் பலுமி பிரேரணைகளின் குருகெ கடனு போகுமான். பலுமி பிரேரணை பிரேரணை பிரேரணை பாதகர்க்குமான், கொத்தமங்கலம் பகுவுமொயி வெயினிக்குமான்தான் ஜூ ரோய்க் கள். ஏது பொறுக்குமான், ஏது ஸுகாரு பாரமக்குமான் எனிவ ஜூலஸூத்திலூபுக்குலாயி பலுமி பிரேரணை உள்ள். பொறு குழுத்திலை ஜூலஸ் அதுக்கள் குடிக்கானாஜிகெயுமூல அவரஸைக்கீக் கூப சேயாக்குமான். பலுமி பிரேரணைகளில் அனாலி ஏது காலம் வயலும் ஒஹ்கூடு கூவியும், ரோய். தாமஸ்ஸமலம் எனிவ ஷீத்துக்குமான் காலம், ரஸுல், கொக எனிவ கூஷி செய்யுமான் பிரேரணையான். வயலிற் நெல்கூஷி ஜூலஸ் எனுத்தெனபொயாம். என்னால் பஷ்கரி, கப, வாழ, சென எனிரி டக்கு விழக்கள் கூஷி செய்யுமான். நிர்மிச்சு ஸவுனி ரயிற்கு பாத பலுமி பிரேரணை ஜூரிசு கடனு போகுமான். ஜூவாருப்புசு ஜூலஸைசுப பலுமியுமூல கால பலுமி பிரேரணை மஃஸு ஸுநாத்துமூல ஜூலஸைசுப ஸுக்கரு உலூபு பிரேரணையி நிலங்கிறத்தென்றுமான். ஜூ பலுமி பிரேரணைகளில் கார்ஷி போய்கூடும் வர்தினிக்குமான். பலுமிக்குவெளி 5.9358 ஹக்கார் ஜூரி யான் 66 ஜூவுடக்கலிற் நினைம் எர்ரடுகூடுமான்து. ஸாஷுபரிக விஶகலாம் ஸுபினிக்குமான்து என்றும் எர்ரடுகூடு ஜூரியும் 14% தாமஸ்ஸமலத்தைக் குடியிடும் 70% தொடுவிலூ கூஷி நட நூத்துமூல, 2% ரோய், காலி ஜூதலாய ஸர்கார் ஜூரியுமான். ஒஹ்கூடுவ வயல் ரள நிதிலைப்படுத்தாவுமான்தான். உத்தமாபநண்மூல ஜூரியோ, பொறுஸ்மாபநண்மூல ஜூரியோ பலுமி வொயித்தொயி காளுமிலூ. குடிவெலூம் ஷீகெயுமூல அவரஸைக்கூவெளி பொறுஜ நண்மீ உபயோகப்படுத்தென்று ஏது பொறு குஜம் தாஶிக்கூயி வொயிக்கைப்படுமான்தை காளுமான். குடுகாத ஏது ஸுகாரு பாரக்கூலம் பலுமி பிரேரணை ஏது ஜூலஸூத்திலூயி கள்காகா வுமான்தான். நிர்மிச்சு ஸவுனி ரயிற்கு பாத பலுமி பிரேரணை ஜூரிசு கடனு போகுமான். பலுமி வொயிக்கைப்படுமான் வயல் பிரேரணைகளில் நெல்கூஷி துவோம் விரைவான். ஏரிசு கப, வாழ, சென, பயர், சென் ஜூதலாய டக்கு விவரணைகள் ஜூ பிரேரணைத் தூஷி செய்யுப்படுமான். பிரயாம் தொடுவிலூகள் ரஸுல், கொகோ எனிவயான். கொத்தமங்கலம் தாலுக்கிற் எரெஸ்ஸுப் பிலேஜிலைப்படு பலுமி பிரேரணை வொயிக்கைப்படுமான் சுமயண்மூலத்து நால்' தாமஸ வெற விலேஜிலைப்படு பலுமி பிரேரணை வொயிக்கைப்படுமான் சுமயண்மூலத்து ஏது கார்ஷி குடுவை அலூம் ஏது வாடக தாமஸவெந்தும் 3 தாமஸகாரிலூது வெறண்மூலம் ஏது கார்ஷி குடுவை அலூம் ஏது கெட்டிவும் அள்ளு. ஹதுக்குடாத சில கள்கெட்டுக்கள், அதிர்த்தி ஏதிலுக்கள் எனினிதிநூலூ கெட்டிவும் அள்ளு. ஜூவாருப்புசு ஜூலஸைசுப பலுமியுமூல கால பலுமி பிரேரணை கைத்துக்கூடி கடனு போகுமான். பிரஸ்தூத காலி உலூத்துகொள்ள் தென பலுமி பிரேரணை கைத்துக்கூடி கடனு போகுமான். பிரஸ்தூத காலி உலூத்துகொள்ள் தென பலுமி பிரேரணை ஏலூ காலத்திலை ஜூலஸைசுப ஸுக்கரு உலூபு பிரேரணையி கள்காகாவுமான்தான்.

4.7 സാമ്പത്തിക ശാഖയിൽ പ്രവേശനത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ഇല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജൂലൈ മാസത്തിൽ ഉപയോഗം	കൃഷി രീതി	എണ്ണം
1.	കരഞ്ഞി	താഴെനാസ്യ ലം	ജൂലൈ മാസത്തിൽ സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകചല്ലു	21
2	കരഞ്ഞി	കൃഷി സ്ഥലം	ജൂലൈ മാസത്തിൽ സൗകര്യം ഉള്ളത്	പോങ്കുംഖൻ	32
3	Wet	കൃഷി	ജൂലൈ മാസത്തിൽ സൗകര്യം ഉള്ളത്	ഒക്ഷ്യ വിളകൾ	13
4.	കരഞ്ഞി	സർക്കാർ/ പൊതു വായ	ബാധകചല്ലു	ബാധകചല്ലു	5
				ആകെ	



4.8. വിസ്തൃതിയിൽ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്പെഷാലം, വിവരങ്ങൾ, താഴെനാലുണ്ടാക്കുന്ന

ഫലം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന ലീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടണാശ്രിത ഉടൻ സ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	ഫലം
10 സെൻ്റ് ≤	7
10-20	4
20-30	5
30-40	15
40-50	18
50-1 ഫൈക്കർ	9
1 ഫൈക്കറിനു ഒരുക്കളിൽ	8
ആകെ	66

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.



അമ്പായം 5
ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഏറ്റവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിൽ ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാധാര പഠന സുചിപ്പിക്കുന്നത് 66 ദുവുടകകളും ഒരു ദുവുടകകളിലോത്തവരും പദ്ധതി ബാധിതരായി ഉണ്ട് എന്നാണ്. ദുരന്തം താഴ്ചയും അവന്നേൻ പുർണ്ണമായും ഒരു ഭവനം ഭാഗി ക്ഷായും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. താഴ്ചയും ദുരന്തം അവന്നേൻ പദ്ധതി ദുരം നഷ്ടപ്പെടുന്നു എംബു. കുടാതെ കൂടി ആവശ്യത്തിന് ഉപകരാഗിക്കുന്ന ഒരു കെട്ടിടം, കരുബകൾ എന്നിവയും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. പദ്ധതിബാധിതരുടെ ചതുവിശ്വാസം കണക്കിലെടുത്താൽ ഹിന്ദുകളും, ക്രിസ്ത്യാനികളും, ഇസ്ലാംജാളും എക്ഷേം തുല്യ അനുപാതത്തിൽ ആണ് എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയുടെ വിശകലനം സുചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തികമായി വളരെ പിന്നൊക്കാവസ്ഥയിൽ ആണ് എന്നാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ 93% ആളുകൾക്കും 40 സെന്റിൽ കുടുമ്പത്തിൽ ആശ്രി ഉള്ളവരാണ്. വിസ്താരം നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 16% ദുവുടകൾ പത്താംതരത്തിന് താഴെ വിസ്താരം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. 86% ദുവുടകകളും പുരുഷരാണ്. 8% ആളുകൾ ഓൺലൈബെയ്ക്സ് താഴേയാണ് എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്നു എങ്കിലും, വലിയ സാമ്പത്തിക പ്രയാസങ്ങൾ അനുഭവിക്കുന്ന ആരുംതന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി ഇല്ല. പദ്ധതി ബാധിതർ 73% കർഷകരും, 13% കുച്ചവട- വ്യാപാര ജോലികളിൽ എൻ്റെപ്പറ്റവരും ബാക്കി ഉള്ളവർ ഒറ്റ് തൊഴിലുകൾ ചെയ്യുന്നവരുംാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിൽ അല്ലാതെ ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രാഞ്ചത്തിന്റെ അഞ്ച് കിലോമീറ്റർ ചുറ്റുളവിൽ അധിവസിക്കുന്ന എല്ലാവരെയും ദേശീയ പാതയിൽ യാത്ര ചെയ്യുന്ന എല്ലാ യാത്രക്കാരെയും പദ്ധതി നേരിൽ അല്ലാതെ ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി ഇവരെ ആരെയും തന്നെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദായനത്വം അല്ലാത്തതുമായ ദുശ്യിയുടെയും, ഒറ്റ് സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രാഞ്ചത്തെ ദുശ്യി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദായാണ്.



24

അരബ്യാധം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജൂനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

സാമ്പൂഹിക സാമ്പത്തിക വിരകലനം സൃഷ്ടിക്കുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകൾ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തിക വളരെ പിണ്ണാക്കം നിൽക്കുന്നവരല്ല എന്നുള്ളതാണ്. പദ്ധതി പ്രഭാഗത്തെ ശരാശരി ഭൂവൃദ്ധമന്മാതയുടെ വ്യാപ്തി 0.65 ഏക്കർ ആണ്. ഒരു പട്ടികജ്ഞാനി പട്ടിക വർഗ്ഗക്കുട്ടം ബാധിക്കേണ്ടുന്ന ഭൂവൃദ്ധകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. കുടാതെ എല്ലാ ഭൂവൃദ്ധകളും അക്ഷരാഭ്യാസം ഉള്ളവരും 84% പത്താം തരം൱ോ അതിനുവുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. ചതുപ്പരം ഓയി വിതരണം സൃഷ്ടിക്കുന്നത് മുന്തിരം, ഹിന്ദുകൾ, ക്രിസ്ത്യാനികൾ എന്നിവർ ഏകദേശം തുല്യ അനുപാതത്തിൽ കാണപ്പെടുന്നു എന്നാണ്. ശരാശരി കുടുംബ വലിപ്പം 4-5 വരെയാണ്. 32% ഭൂവൃദ്ധകൾക്ക് കൂച്ചിയാണ് വരുമാന ശാർഡ്.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	0
31-40	5
41 – 50	13
51 – 60	21
61 – 70	18
70 ഓ ദുകളിൽ	9
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	66

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1-2	7
3-4	27
5-7	30
7 ദുകളിൽ	2
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	66

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	30
എസ്.എസ്.എൽ.സി	14
പ്രി ഡിഗ്രി	12
ബിരുദം	6



ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	1
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	3
ബാധകചല്ല്	0
ആകെ	66

6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	20
ചുന്നിം	24
ക്രിസ്ത്യൻ	22
ബാധകചല്ല്	0
ആകെ	66

6.6. ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ഭാരിസ് രേഖയ്ക്ക് ചുകളിൽ	52
ഭാരിസ് രേഖയ്ക്ക് താഴെ	14
ബാധകചല്ല്	0
ആകെ	66

6.7. ജ്ഞാലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവൃദ്ധകൾ

ഭൂവൃദ്ധകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		32
ബിസിനസ്സ്		10
ഗവൺമെന്റ് ജ്ഞാലി		3
പ്രൈവറ്റ് ജ്ഞാലി		16
മറ്റുള്ളവ		2
തൊഴിൽ ഹെിതർ		3
ബാധകചല്ല്		0
ആകെ		66

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകളായ പല്ലതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	15
10,000 – 25,000	45
26,000 – 50,000	5
51,000 – 75,000	1
75,000 - 1,00,000	0



1,00,000 ന് ദുകളിൽ	0
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	66

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
≤10	38
11-20	42
21-30	46
31-40	28
41 – 50	35
51 – 60	25
61 – 70	9
70 ന് ദുകളിൽ	13
ആകെ	236

6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കി തുറക്കുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 തൊഴു	102
എസ്.എസ്.എൽ.സി	39
പ്രി ഡിഗ്രി	35
ബിരുദം	30
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	8
സാക്ഷതികം	10
മറ്റുള്ളവ	2
ആകെ	236

6.10. ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്ര നം.	ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		വാൺഡ്യൂ	താമസം	മറ്റുള്ളവ
1	വാടകക്കാരൻ	2		
	ആകെ	2		

6.10.1. ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	0
31-40	1



41 - 50	1
51 - 60	0
61 - 70	0
70 മുത്തേണ്ടിൽ	0
ആകെ	2

6.10.2. വിദ്യാഭ്യാസ നിവാരണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവാക്കൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ

വിദ്യാഭ്യാസ നിവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	1
എസ്.എസ്.എൽ.എ.	1
പ്രി ഡിപ്പി	0
ബിരുദം	0
ബിരുദാന്തര ബിരുദം	0
സാങ്കർക്കം	0
മറുപ്പളവ്	0
ആകെ	2

6.10.3. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവാക്കൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	1
മുസ്ലീം	1
ക്രിസ്ത്യൻ	0
ആകെ	2

6.10.4 ഭൂവാക്കൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ഭാരിപ്പ ഒരവയ്ക്ക് ഭൂക്ളിൽ	0
ഭാരിപ്പ ഒരവയ്ക്ക് താഴെ	2
ആകെ	2

6.10.5. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവാക്കൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവര അംഗൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	2
10,000 - 15,000	0
16,000 - 20,000	0
21,000 - 25,000	0
26,000 - 1,00,000	0
1,00,000 ന് ഭൂക്ളിൽ	0
ആകെ	2



അമ്പ്യൂറ്റ് 7

സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖ്യാത പട്ടം സുചിപ്പിക്കുന്നത് അങ്ക് താഴെ ഭവനങ്ങൾ പുർണ്ണമായും അംഗീകാരിക്കപ്പെട്ടതിനുള്ള ഒരു കെട്ടിടം പുർണ്ണമായും അംഗീകാരിക്കപ്പെട്ടതിനുള്ള 64 ദ്രോഗകളുടെ ഒരു ഭാഗിക്കായും ഒരു വാടക ഭവനം പുർണ്ണമായും താഴെ ഇല്ലാത്ത 3 ഭവനങ്ങൾ പുർണ്ണമായും പദ്ധതി മുഖ്യമായി ക്ഷേത്രങ്ങൾ 5.9258 മൈക്രോ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റുടക്കുന്നത്. വലിയ നിന്തിയിലുള്ള രോഷകരഭാഗ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ പട്ടംതയിന് ക്രണ്ടാന്റെ സാധിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ തൊന്ത്രം ഭാഗം ദക്ഷയാന്റെ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കൂപ്പി ഭൂമിയാണ്. എന്നാൽ പ്രദേശത്ത് തലിഞ്ചു കിടക്കുന്ന കൂപ്പി ദ്രോഗകളുടെ വ്യാപ്തി കണക്കാക്കുവേണ്ടി പദ്ധതി മുലം ദക്ഷയാന്റെ ഉൽപ്പാദനത്തിൽ ധാരതാരു വിധ കുറവും ഉണ്ടാകുന്നതല്ല. റബ്ബർ, കൊങ്കാ, മുതലായവ പ്രധാന നാണ്യ വിളകളായ ശേഷിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം ഒരു പ്രധാന കാർഷിക ശേഖരയാണ്. എക്കിലും പുർണ്ണമായും കൂപ്പിയെ ഉപയോഗിച്ച് ചാർജ്ജുക്കുന്ന ആളുടക്കുടെ എല്ലാക്കാലത്തും കുറവ് പദ്ധതി മുന്തിരം പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരാണ്. കനാൽ ഔലസേചനം മുലം എല്ലാക്കാലത്തും ഔലപ്പെടുത്തുന്നതും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രധാന കാർഷിക ശേഖരിക്കുന്ന മുലം ദക്ഷിണപാത പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വണ്ണിച്ചു കുറഞ്ഞു. അംഗീകാരം പുർണ്ണമായും ഉൾപ്പെട്ട് ഒരു നശ്ശേരിക്കുന്ന ദ്രോഗകളെ പ്രത്യേക പരിശീലന നൽകി ദ്രോഗ ഏറ്റുടക്കൽ നടപടിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരാണ്. കൂടിവെള്ളത്തിനൊഴിച്ച് ശേഷിക്കുന്ന എല്ലാ ആവശ്യങ്ങൾക്കും പൊതു ഭൂമണ്ഡലി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നു. ഒരു പൊതു കുളം ഭാഗിക്കായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. കുടാതെ സ്ഥലത്തെ സുകാര്യ ജൂലാസോത്രസ്ഥായ ഒരു പാറമടക്കവും ഭാഗിക്കായി പദ്ധതിയിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. നാല് പൊതു രോധുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ചുരിച്ച് കുറഞ്ഞു പോകുന്നു. പ്രദേശത്തെ പല വിടുകളിലേക്കും കൂപ്പി ദ്രോഗിലേക്കും ഉള്ള പ്രധാന പ്രവേശന ചാർജ്ജങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിൽ ഇല്ല രോധുകൾക്ക് ഒരു സുപ്രധാന പക്കണ്ണം. അതുകൊം റബ്ബർ ഉരങ്ങളും ചറ്റങ്ങളും പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി മുറിക്കപ്പെടണ്ടതുണ്ട്. ആയ തിന്നു പരിഹാരായി സർക്കാർ ദ്രോഗിലും പൊതുസ്ഥലത്തും ഉരങ്ങൾ വച്ചുപിടിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി, പ്രദേശത്തെ ദ്രോഗി വിലയും പ്രധാനസ്ഥാപനം പതിനടഞ്ഞ് വർദ്ധിപ്പിക്കും എന്നാണ് കണക്കുന്നത്.

7.1. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

ക്രെ നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നശ്ശേരം	സചീപനം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	താഴെ ഭവനങ്ങളുടെ നശ്ശേരം	നശ്ശേരിപരി ഹാരം പുനര ധിവാസം	നശ്ശേരിപരി ഹാരം പുനര ധിവാസം പുനര ധിവാസം പുനര ധിവാസം രൂപരേഖ തയ്യാരാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താഴെ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നശ്ശേരം	നശ്ശേരിപരി ഹാരം, പുനര ധിവാസം	നശ്ശേരിപരി ഹാരം പുനര ധിവാസം പുനര ധിവാസം രൂപരേഖ തയ്യാരാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.



3.	ആവിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ആവിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിഞ്ഞാളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിഞ്ഞാളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരി ഹാരം പുനരുപയോഗം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രദേശ ക്ഷായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചെയ്യാളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചെയ്യാളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരുപയോഗവും നൽകുക
10	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാക്കുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
11	പൊതുക്കുളങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർന്നിർമ്മാണം	ഒസാതല്ലൂകൾ പുനർന്നിർമ്മിക്കുകയോ സംരക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യുക.
12	വീടുകളിലെക്കും ആവിയിലെ കുള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർന്നിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ കുറിച്ചും പറമ്പം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
13	ഇടരോധിലെക്കുള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ കുറിച്ചും പറമ്പം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
14	രോധ് ഭവനവുമായി വളരെ ചെർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്തം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്ഥിക്കിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
15	പൊതു ജൂലൈസ് ചന്ദ്ര നീഡുകളും ദൈഹിക ദയും നഷ്ടം	പുനരുപയോഗം	പുനരുപയോഗം
16	സർക്കാർ സഹായ എൽ.പി. സ്കൂളീലെ ആവി നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനരുപയോഗം/ നഷ്ട പരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം / കുട്ടികളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുക



17	ജൂലൈത്തേന പെപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
18	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരവും നിയന്ത്രണവും	ഇതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക കയ്യും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എല്ലാം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സുകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
19	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി എറ്റു ടുകാൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിത രൂടു പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
20	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരി ഹാര കൗറ്റി ജീല്ലാ തലത്തിലും പണ്ഡി യത്ര തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
21	കൂഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	ഇതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
22	ഉപയോഗസ്വന്ധ്യായ തുണ്ടുഭൂമി കളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗസ്വന്ധ്യായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി എറ്റുടുക്കുക.
23	നാണ്യ വിജകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	ഇതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രയോളനം പുർണ്ണമായും ലഭ്യക്കുന്നതിന് എറ്റുടുത്തതിനു ശേഷം കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമി പ്രയോളനപ്രാഥായ വിധം ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇഴവുകൾ നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായ ക്രമാം.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പൊതുമരാക്കത് വകുപ്പ് പ്രത്യേകചായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ ബാധകമല്ല

7.4. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിലൂടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേരിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണ ഭാർഗ്ഗം - വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസ്റ്റി വീ/ നേര ടീവീ	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘുകരണ	പ്രത്യാഘാതം - ലഘുകരണ തിന്ന്	സാധ്യായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
							

					തയിന് മുദ്ര	അപ്പം	
1.	കൊച്ചൻ കവനങ്ങൾ മുട്ടുകൾ നശിപ്പം	കെരളീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറ ഞ്ച	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധി വാസ പുനർവാസ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	കൊച്ചൻ കവനങ്ങൾ മുട്ടുകൾ നശിപ്പം	കെരളീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറ ഞ്ച	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധി വാസ പുനർവാസ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	കെരളീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറ ഞ്ച	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	കെരളീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറ ഞ്ച	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	കെരളീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	മധ്യമം	വളര േ ഉയർ ന	കുറ ഞ്ച	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	കെരളീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	മധ്യമം	വളര േ ഉയർ ന	കുറ ഞ്ച	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിച്ച രൈയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചെയ്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	കെരളീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	കുറഞ്ച	കുറ ഞ്ചയ ു	കുറ ഞ്ച	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ചെയ്യങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	കെരളീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	കുറഞ്ച	കുറ ഞ്ചയ ു	കുറ ഞ്ച	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	കെരളീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	കുറഞ്ച	കുറ ഞ്ചയ	കുറ ഞ്ച	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരുപയോഗ നൽകുക



10	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ ഭാണ്ട്	കുറഞ്ഞത്	കുറ എത്തത്	കുറ എത	സാധ്യമാക്കുവോളം സംരക്ഷിക്കിക്കുക
11	പൊതു കുളങ്ങ ഇടുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ ഭാണ്ട്	കുറഞ്ഞത്	കുറ എത	കുറ എത	അസാത്യമുകൾ പുനർ നിർബന്ധിക്കുകയോ സംരക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യുക
12	വീടുകളിലെക്കും ഭൂമിയിലെക്കും പ്രവേശനമാർഗ്ഗ അളവുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ ഭാണ്ട്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയ്യറം	കുറ എത	ഓരോ പ്രദേശത്തോർമ്മുങ്ങ ലൈക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനർധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
13	ഇടങ്ങാധിഭേദ കുളം പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ ഭാണ്ട്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയ്യറം	കുറ എത	ഓരോ പ്രദേശത്തോർമ്മുങ്ങ ലൈക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനർധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
14	ഭോധ് ഭവ നവുമായി വളരെ ചെർന്ന് പോകുന്നു.	നെറ്റീവ്	സാധ്യ ഭാണ്ട്	കുറഞ്ഞത്	ലാലു വായ	കുറ എത	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കി പാകത്തക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
15	പൊതു ജൂലാസെ ചന സതകരുങ്ങ ഭായ കനാൽ/ചെറു തോടുകളു ദെയ്യും നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ ഭാണ്ട്	കുറഞ്ഞത്	ലാലു വായ	കുറ എത	പുനസ്ഥാപനം
16	സർക്കാർ സഹായ എൻ.പി.സ്‌ക്രൂളിന്റെ ഭൂമി നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ ഭാണ്ട്	കുറഞ്ഞത്	ലാലു വായ	കുറ എത	നഷ്ട പരിഹാരം / കുട്ടിക ഇടുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുക
17	ജൂലവിതരണ പെപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ ഭാണ്ട്	കുറഞ്ഞത്	ലാലു വായ	കുറ എത	പുനസ്ഥാപനം
18	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ ഭാണ്ട്	കുറഞ്ഞത്	ലാലു വായ	കുറ എത	ഒതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപെട്ട നാട്ടിന് തുല്യ എല്ലാം ഒര അൻ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
19	പദ്ധതി ബാധി തരെ ഭൂമി എറ്റു	പോസി റീവ്	സാധ്യ ഭാണ്ട്	കുറഞ്ഞത്	ലാലു	ഉയ്യറം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം



	ടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.						ഉപയോഗ വരുത്തൽക്ക്.
20	പരാതി പരി ഹാരം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യം	മധ്യം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര ക്രമം ജീലിക്കാ തലത്തിലും പണ്ണാ യത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
21	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മധ്യം	മധ്യം	കുറ ഞ്ച	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
22.	ഉപദേശാദശൂന്യ മായ തുണഡുഭൂമി കളുടെ രൂപപ്പെ ടൽ	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മധ്യം	മധ്യം	കുറ ഞ്ച	ഉപദേശാദശൂന്യമായ തുണഡുഭൂമികൾ നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകി ഏറ്റൊടുക്കു ക.
23.	നാണ്യ വിജക ജൂടെ നഷ്ടം	നെറ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മധ്യം	മധ്യം	കുറ ഞ്ച	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക



അവധിയം 8

സാമുദ്ധാര്യ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ
നടപാടകൾ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടന സംവിധാനം

സാമുദ്ധാര്യ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജീലികൾ	നഷ്ട പരിഹാര നിർബ്ലായവും പരാതി പരിഹാരവും
ധപ്പുട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി എറ്റൊടുക്കൽ)	ഭൂമി എറ്റൊടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർബ്ലായം
ജീലികൾ അധികാരിക്കുന്ന ഒഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർബ്ലായിക്കൽ
രിക്കൗൺഷൻ അധികാരികൾ	പുനരെല്ലാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അരഖ്യായം 9

സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഖ്യാത ലഹരികരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രോത്രപ്പും വിശദികരണവും

ബാധകമല്ല



അംഗ്രേഡ് 10

സാമ്പത്തിക പ്രത്യോഗിത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മെഴ്സേനാപ്പവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനമേഖല മെഴ്സേനാപ്പ വിലയിരുത്തൽക്ക് സൗഖ്യക്കണ്ണൾ

- സൗഖ്യക്കളുടെ ഭീമാ തല പർശ്ചസിംഗ് കമ്മറ്റി ബിറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പകാളിത്തം.
- എത്ര സൗഖ്യക്കളിൽ നിന്ന് അനീട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച ചാന്ദണിസ്വാന്നൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രഭവശന ഭാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനരുപയോഗം.
- പരാതി പരിഹാര സമീതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനരുപയോഗത്തിനും വെളി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനായാഗം
- പരാതി പരിഹാര സമീതി നടത്തിയ ദയാനങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- ഒകാറതി കേസുകളുടെ ഏണ്ണം

10.2. മെഴ്സേനാപ്പവും റിഷോർഡിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വത്രേതമായ വിലയിരുത്തലിന് വെളിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല



അഭ്യാസം 11
സാമ്പേരിക പ്രത്യാലാത് വിലയിരുത്തൽ

നിർദ്ദിഷ്ട് പദ്ധതിക്കാണ് ഉള്ളശിക്കുന്നത് കാക്കാട് മുതൽ കൊതമംഗലം വരെ ഒരു നബ്ദവർഷം പാതയുടെ നിർമ്മാണവും അതിലുടെ കൊച്ചി തെനി ഓഫീസ് പാതയിലെ ഗതാന്തകുറുക്കിൾസ് പരിപാരവും ആണ്. പദ്ധതിയുടെ ആരംഭം 2010 ലെ രൂപരൂപത്ത് ആണ്ടാക്കിലും രൂപരൂപവും തുറന്നു റാക്കഷൻസ് 2015 ലെ ആണ്. തുറന്ന് എന്നാം ഘട്ടം മുന്ന് കിഞ്ചിട്ടിൽ വരുന്ന തകളം- ഏഴുന്നു കൈഞ്ഞം വരെയുള്ള ഭാഗം 2018 ഓട്ടോ പുരിയിക്കിക്കുകയും രണ്ടാം ഘട്ടമായി ഏഴുന്നു കൈഞ്ഞം മുതൽ നെല്ലിക്കുഴി മുവാറുപുഴ റോഡ് വരെയുള്ള ഭാഗം ദുചി ഏറ്റുടക്കം നടപടിയുടെ ഭാഗ മായ സാമ്പേരിക പ്രത്യാലാത് പട്ടണത്തിന് വിധേയമാക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും പ്രധാന പ്രത്യാലാതം എന്നു പറയുന്നത് രണ്ട് താഴസംഭവനങ്ങളുടെ പുർണ്ണമായ നഷ്ടവും രണ്ട് ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടവും ഒരു വാടക ഭവനത്തിൽസ് നഷ്ടവും രണ്ട് ദുചിയുടെ നഷ്ടവും 64 ദുചിവുടെകളുടെ ദുചിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടവും താഴസംഹിതചായ 3 ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടവും കൂഷിയാവജ്രത്തിനായുള്ള ഒരു കെട്ടിടത്തിൽസ് നഷ്ടവും ആണ്. പദ്ധതിയുടെ പൊതു പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കപ്പെടുമ്പോളും പദ്ധതി മുലം പ്രഭാവത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന സാമ്പത്തിക പുഴക്കാ ഗതി കണക്കാക്കപ്പെടുമ്പോളും പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമ്പേരിക പ്രത്യാലാതം വളരെ കുറഞ്ഞത് എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി പ്രഭാവത്തിൽസ് അണ്ണിൽ ഒരു ഭാഗം കൈഞ്ഞിളകൾ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കുന്ന കൂഷി ദുചിയാണ് എന്നുള്ളത് പ്രത്യാലാതം വർദ്ധിപ്പി കുന്നു എക്കിലും പദ്ധതി പ്രഭാവത്താട് അനുബന്ധമായി തിരിച്ചു കിടക്കുന്ന ദുചിയുടെ വ്യാപ്തി കണക്കാക്കുമ്പോൾ പ്രസ്തുത കൂഷി ദുചിയുടെ നഷ്ടം ലഘുതരം എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്. കുടാതെ 95% വരുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പദ്ധതി ഭവണം എന്ന് അംഗീകാരപ്പെടുന്നവരും ദുചി ഏറ്റുടക്കം നടപടികൾ നടപടികൾ എത്രയും ഭവം പുർണ്ണത്തിക്കണക്കാക്കുന്ന് ആവശ്യപ്പെടു നാവരും ആണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ദുചിവുടമസ്ത തയുടെ വ്യാപ്തി എന്നിവ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാലാതം ലഘുകരിക്കാൻ ആവശ്യായ ദുന്നാരുക്കങ്ങൾ നടത്തുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സാധിക്കും എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്ന താണ്. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ആരും തന്നെ സാമ്പത്തികപരമായി വളരെ പിണ്ണാക്കാവസ്ഥയിൽ നിൽകുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും പട്ടികളാൽ പട്ടിക വർദ്ധി വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ആരും തന്നെ പദ്ധതിബാധിതരായി ഇല്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന സാമ്പേരിക പ്രത്യാലാതം ശരിയായ നഷ്ട പരിഹാര പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങളിലും കുറയ്ക്കുവാനും ഇല്ലായ്ക്കുവാനും ചെയ്യുവാനും സാധിക്കും എന്നുള്ളതും വ്യക്തമാണ്. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ തന്നെ കാല ദൈർഘ്യം ബാധിച്ച ഒരു പദ്ധതി എത്രയും ഭവം പുർണ്ണത്തിക്കണക്കാൽ പ്രത്യാലാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് വളരെയധികം സഹായിക്കും. പദ്ധതി മുലം തുണ്ടും ദുചികൾക്കും ഏറ്റുടക്കത്തും കൂഷി ദുചിയിലേക്കും ഉള്ള പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിച്ചും ഇലഞ്ഞേചന ഭാർഗ്ഗങ്ങൾ സംരക്ഷിച്ചും പദ്ധതിയുടെ സാമ്പേരിക പ്രത്യാലാതം വിജ്ഞാപിച്ചും കുറയ്ക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ഏതെങ്കിലും നിന്തിയിൽ ഭീവിത ദൈഖി, സംസ്കാരം, ജീവിത നിലവാരം, വിവിധ സമൂഡായങ്ങൾ തഞ്ചിലുള്ള സഹവർത്തിത്തം എന്നിവരെ ബാധിക്കും എന്ന കരുതുന്നില്ല. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ സമയ ബന്ധിതമായ പുർണ്ണത്തിക്കരണം എല്ലാ തരത്തിലും സാമ്പേരിക പ്രത്യാലാതത്തെത്തയും കുറയ്ക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും ഇന പ്രതിനിധികളുടെയും, പൊതുജീവനങ്ങളുടെയും ഇടയിൽ പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇപ്പോഴുള്ള പൊതുതാരിഷ്യം നിലനിർത്തുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാലാതം ഇല്ലായ്ക്കുവാനിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാരിഷ്യം പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോജ്ഞവും ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമ്പേരിക പ്രത്യാലാതത്തെത്തക്കാൾ വളരെ വലുതായതു കൊണ്ടും നിയമം അനുശാസനിക്രമം പുനരുപയ



വാസ പുനർവ്വാസ നടപടിക്രമങ്ങളിലൂടെ പ്രത്യോലാത്തെത കുറയ്ക്കാണോ. ഇല്ലായോ ചെയ്യും വാങ്ങോ സാധിക്കും എന്നതിനാലും കാക്കനാട് കൊത്തംഗലം നാലുവർഷായ അഭാംപട്ട പദ്ധതി ആദി എറ്റടക്കളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപന ത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സൗക്ഷ്മൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ആദി എറ്റടക്കക്കുൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി ബന്ധനാട്ടി പോകാവുന്നതും ആണ്.

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ

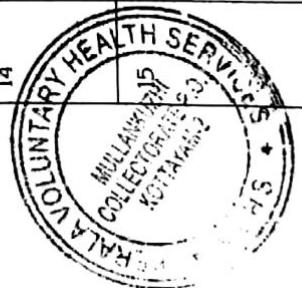


പ്രാദുർബലപരിക്രമങ്ങൾ പോരെ വിവരങ്ങൾ

ക്രെഡിറ്റ് നമ്പർ	സംഖ്യക്ക് നമ്പർ	വസ്തുക്ക് ഉടമസ്ഥാനത്ത് പ്രവഹം ഫോൺ ഇംഗ്ലീഷിലുണ്ടാവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഫോൺ നമ്പർ ഉപയോഗം	ഫോൺ നമ്പർ / കെട്ടിടം തിരിച്ചെറും വിവരം
1	314/3-1-225/211 314/3-1-225/211	പി.എഫ്. കൗത്സ്. കോളേജുമുൻസിപ്പൽ സിറ്റി സായാഹി പ്രൈംറ്റിംഗ് ഓഫീസ് കൊച്ചുവകുപ്പ് എൽ.ഒ കൊതമംഗലം	9447663492	കൃഷ്ണകുമാർ	കെട്ടിടം (പ്രൈംഗുംബായും)
2	299/4 299/3 ഏ 1-1 314/3-1-197-82	പി.എൻ.സി.എൻ. സുരേഷ് ലൈഡ്. ഫോം എം. സുരേഷ് പാളനാംകുളത്തിൽ ഇരുപ്പുറം എൽ.ഒ കൊതമംഗലം	9447820137 9447663492	കൃഷ്ണകുമാർ	കൃഷ്ണ (ഭാഗീകരിക്കുന്ന)
3.	299/3 ഏ -2-2-2 314/3-1-190-84	ചുത്യ / ഫോംബി ലാൽ നടാഞ്ഞാരിയിൽ ഒന്നാംകുളപ്പി എൽ.ഒ, കൊതമംഗലം	9747998665	കൃഷ്ണകുമാർ	കൃഷ്ണ (ഭാഗീകരിക്കുന്ന)
4.	299/3 299/3 ഏ 4/3/3 299/3 ഏ 7/4 299/3 ഏ 4/3/2 299/3 ഏ 7/3 299/3 ഏ 7/6	ആലി ചുംബൻ കൂട്ടാലിൻ സാമ്പിയ സാമ്പിയ സാമ്പിയ സാമ്പിയ കുന്ദി	9544743857 9496732686	കൃഷ്ണകുമാർ	കൃഷ്ണ (ഭാഗീകരിക്കുന്ന)



5.	314/3-1-225-211 -5,8	കൊച്ചുന്നത് അലികാസ് ഒക്സാസ് ഒക്സാസ് പെയ്യതുക്കാടൻ ഡാസ് ചവറുവട്ടൻ പി.എ		9544714140 ക്രൂഷിക്കു	ഭേദം (ഭാഗികം)
6.	(1) 299/3 എഫ് 322	ബാഷിൽ വി.എഫ്, വാരികാട്ട്, ചവറുവട്ടൻ പി.എ	9447872494	പുരയിടം	താമസ ഭവനം (പുതിയ ബാധ്യം)
7.	299/ 8	അസാർ ടീവി ചീരാൻ പി.എഫ് പുതതുക്കാട്, തന്മൂളിക്കുളി പി.എ	9947171903	പുരയിടം	ഭേദി (ഭാഗികം)
8	321/1/8/13/17	അബോദ്ധൻ റഷീദ്, ചാലിൽ, തന്മൂളി കുറ്റി പി.എ	9562971003	പുരയിടം	ഭേദി (ഭാഗികം)
9	321/1-1a@	ചുവുജ്ഞിൻ ചാലിൽ, തന്മൂളിക്കുളി	9562971003	പുരയിടം	ഭേദി (ഭാഗികം)
10	321/1-2-11	ചുവിശൻ, ചാലിൽ, തന്മൂളിക്കുളി	9562971003	പുരയിടം	ഭേദി (ഭാഗികം)
11	321/1-3-12	അബോദ്ധൻ അമൃസ്, ചാലിൽ, തന്മൂളിക്കുളി	9562971003	പുരയിടം	ഭേദി (ഭാഗികം)
12	321/1/3/12	അബോദ്ധൻ സത്യാർ, ചാലിൽ, തന്മൂളിക്കുളി	9562971003	പുരയിടം	ഭേദി (ഭാഗികം)
13	321/1/3/12	അബോദ്ധൻ റാഫ്, ചാലിൽ, തന്മൂളി കുറ്റി	9562971003	പുരയിടം	കെട്ടിടം (പുതിയബാധ്യം) ഭേദി (ഭാഗികം)
14	299/5 എഫ് / 1 299/3-എഫ് / 212	ചീരാൻ ഫീൻ.എ സായ്.കുമാരവി ശ്രീജാർക്കൻ	8943056152 ഒമ്പൻ തേരാട്ടം		ഭേദി (ഭാഗികം)
	321/1-1 .1a@ 299/3 എഫ് -2.2	പാരീത് ഫീൻ.എ സായ്.കുമാരവി ശ്രീജാർക്കൻ തന്മൂളിക്കുളി പി.എ	9526160024 ഒമ്പൻ തേരാട്ടം		ഭേദി (ഭാഗികം)



16	321/ 1.1.அ	முஸ்லிம் அன். அடி நாய்க்குங்கவார்டி	8547845714	ஒப்புத் தொகையும் ஒப்புத் தொகையும்	ஒப்புத் தொகையும் ஒப்புத் தொகையும்
17	299/3 அடி-3.2 32/17-13	நாய்க்குங் சுவாரி, பெளாவுகிளி மு.ஸ்ரீமதி என். அடி நாய்க்குங் சுவாரி, பெளாவுகிளி	7025468060 9605086311	ஒப்புத் தொகையும் ஒப்புத் தொகையும்	ஒப்புத் தொகையும் ஒப்புத் தொகையும்
18	32/16 32/17-13	மு.ஸ்ரீமதி என். அடி நாய்க்குங் சுவாரி, பெளாவுகிளி	8606751497 9846269650	ஒப்புத் தொகையும் ஒப்புத் தொகையும்	ஒப்புத் தொகையும் ஒப்புத் தொகையும்
19	321/1/4-13/16 321/1/8-13/17	பி.ஏ.மு.காம்பி பாளாவுகிளி நாய்க்குங் சுவாரி	9400723702	குழந்தையும் குழந்தையும்	குழந்தையும் குழந்தையும்
20	321/2	ஹஸ்பிளிம் ஸுஞ்சல்லி நாய்க்குங் சுவாரி நகாதங்கல்லி	9747046422	குழந்தையும் குழந்தையும்	குழந்தையும் குழந்தையும்
21	320/3 அடி-2 320/3 அடி	அன்றி வெங்கிளி பாளாவுக் காம்புக்குங் சுவாரி நாய்க்குங் சுவாரி	9526160045	குழந்தையும் குழந்தையும்	குழந்தையும் குழந்தையும்
22	321/8-7	ஸாஷிர் என்.அடி நாய்க்குங் சுவாரி	9744353583	குழந்தையும் குழந்தையும்	குழந்தையும் குழந்தையும்
23	321/2	பி.ரே. பலின் பாளாவுகிளி	9447663655	குழந்தையும் குழந்தையும்	குழந்தையும் குழந்தையும்
24	322/3/2மி 322/3/2மி	உடலாண் உடுக்குத்து எஃ.ஓ.எஃ நாய்க்குங் சுவாரி	320/3மி/17 320/4 320/3அடி 320/5, 321/6 322/3/3 322/3/3	குழந்தையும் குழந்தையும்	குழந்தையும் குழந்தையும்



320/3ബി/17 321/5, 322/3/ബി 322/3/2ബി 320/2	324/8, 324/9, 329/10, 323/4/6/12, 322/3/3 323/5, 323/4/2, 323/4/9, 323/6/1, 323/6/2/10 322/2	അംഗീക്കി അതോടും അവധിഭാന്ത് വലയിൽക്കൊള്ളുന്നതു ഒക്കാതുമരുതു o.എം.എ 323/5/ ഏ, 323-4 -38 324-4-2-7 323-3 323-1 323-2 323-4-3-8 323-5-8 323-3-3 360-4-2-15	9048404480 9961577480 കൂട്ടാശ്വി	കൂട്ടാശ്വി (ഭാഗികം) (ഭാഗാക്കി സ്ഥാപിക്കുന്നതു) കൂട്ടാശ്വി (ഭാഗികം) (ഭാഗാക്കി സ്ഥാപിക്കുന്നതു)
25	26	അംഗീക്കി അതോടും അവധിഭാന്ത് വലയിൽക്കൊള്ളുന്നതു ഒക്കാതുമരുതു o.എം.എ 323/5/ ഏ, 323-4 -38 324-4-2-7 323-3 323-1 323-2 323-4-3-8 323-5-8 323-3-3 360-4-2-15	കൂട്ടാശ്വി (പ്രശ്നിപ്പ) കൂട്ടാശ്വി	കൂട്ടാശ്വി (ഭാഗികം) (ഭാഗാക്കി സ്ഥാപിക്കുന്നതു)
27	324/17 324/5	ഒക്ക, എ. മാനസൻ, റ. (ശൈക്ഷണ്യാർ), കാവാട്ടുക്കൽ എത്തുമുള്ള മുള്ളം, കൊക്കുന്നി റി.എ 324/5-5, 327/6 ഏ	8086840570 9495778470 കൂട്ടാശ്വി	കൂട്ടാശ്വി (ഭാഗികം) കൂട്ടാശ്വി (ഭാഗികം)
28	324/6, 324/11 ഏ	ഞ്ചോട്ട് വർദ്ധിനാ, ചന്ദ്രകു കുരുത്രംകൊസ് വർദ്ധിനാ	9495778470 9562630926 കൂട്ടാശ്വി	കൂട്ടാശ്വി (ഭാഗികം) കൂട്ടാശ്വി (ഭാഗികം)
30	324/4 324/2	സാംബരു എ.എ മണാനി എ.എ, പണിക്കു വെള്ളിക്കുളി എ.എ		



31	324/17	അന്താസ്ഥ ചുവന്നേ ചെറിണംബർ, താഴീക്കുളി എ.ഐ.എ	9495161462 (പാരമ്പരാബ)	കൃഷ്ണകുമാർ (കൊതികുമാർ)
32	324/18	അന്താകുള്ളു് വാരേക്കാ, ചെറിണംബർ	97145806454	കൃഷ്ണകുമാർ (കൊതികുമാർ)
33	324/17 - 1	അന്താരായ പാലക്കാട്‌ടാൻ മുള്ളേ താഴീക്കുളി എ.ഐ.എ	9656257309 (പാരമ്പരാബ) 8281932237 (പാരമ്പരാബ)	കൃഷ്ണകുമാർ (കൊതികുമാർ)
34	324/12 324/3 324/42 351/3 സ്റ്റാ 324/20	നാരായണൻ രക്കരൻ കാവുകൽ പുത്രന്മാൻ	9747547501	കൃഷ്ണകുമാർ (കൊതികുമാർ)
35	324/19 എ 324/19 സ്റ്റാ	Late. പാരമ്പരാബ് കുദ്യൻ ചെറിണംബർ	9497283437	കൃഷ്ണകുമാർ (കൊതികുമാർ)
36	324/21	രാജുൻ എ.കെ ചെറിണംബർ താഴീക്കുളി എ.ഐ.എ മുള്ളേ	8281612310	കൃഷ്ണകുമാർ (കൊതികുമാർ)
37	327/5	Late. റീപക്കണംബൻ (രാജും നീലകണംബൻ, രതീഷ്, രണ്ട്‌ജുന്നൻ)	9544458802	കൃഷ്ണകുമാർ (കൊതികുമാർ)
38	324/17	രിപ്പരേക്കരൻ കാവുകൽ പുത്രന്മാൻ	2822741	കൃഷ്ണകുമാർ (വാസ്തവം ശഞ്ചായി ദിവ ശുക്രപദ്മനാഭ)
39	324/2-1	പ്രേഇഴു കാവുകൽ പുത്രന്മാൻപുര	2822741	കൃഷ്ണകുമാർ (കൊതികുമാർ)
40	351/13-7 351/ 13-8	വർദ്ധീൻ എ.എ പാലക്കാട്‌ടാൻ	9995014612	താമസമാലം 2ബഹു



41	324/21	സാ.വി. കുമാരകുമാർ പ്രദീപ്	9947704989	കൂട്ടുകെട്ടീ	ഭേദി (ഭാഗികം)
42	319/3 ഏ	അരുൺകുമാർ കൊള്ളംകുട്ടി	8289822707	കൂട്ടുകെട്ടീ	ഭേദി (ഭാഗികം)
43	349 / 3-എ	പി.എൻ.രാജേഷ് റ തക്കണി കെ. വി. പദ്മികുട്ടി	9744007075	കൂട്ടുകെട്ടീ	ഭേദി (ഭാഗികം)
44	349 / 3 ബി	രജീവൻ നായർ കെ.രക. ഇന്നിരു ശ്രീ കൊള്ളംകുട്ടി റൂ, തൃപ്പികുദ്ദി	9562893290	കൂട്ടുകെട്ടീ	ഭേദി (ഭാഗികം)
45	349/5-2	ഡോവൻ എ എല്ല് ആലയ് കൗൺ ഇൽഗ്ര	8547916496	കൂട്ടുകെട്ടീ	ഭേദി (ഭാഗികം)
46	349/5	സി.എ.വർദ്ധീൻ സി.എ.പ്രദീപ് ചന്ദ്രാർ	9745134509	കൂട്ടുകെട്ടീ	ഭേദി (ഭാഗികം)
47	349/1 349/ 3 ഡി	പാഴലാൻ ഷണ്മി ചന്ദ്രി പ്രദീപ് കുമാർ	9645184645	കൂട്ടുകെട്ടീ	ഭേദി (ഭാഗികം)
48	348/28 ഏ	Late. വിജയകുമാർ, രജീൻ 348/ 29-1 348/30 348/27 348/29-2	8281815722	കൂട്ടുകെട്ടീ	ഭേദി (ഭാഗികം)
49	348/25 ഏ 2/34 3/ 34	എലിയാൻ വർദ്ധീൻ ചന്ദ്രാർ, തൃപ്പികുദ്ദി എ.ഒ	9495604448	താഴെ സ്ഥലം	2 വീട് (പുന്നി ഉഖ്യം) ഭേദി (ഭാഗികം)
50	348/17-2 348/17-3	ഒന്നാബി പി.മാനുഷ പരത്രുപയറ്റിൽ	9447222639	സർക്കുൾ	ഉതിയൻകെട്ട്



	348/16 എ 348 / 25-എ-1	കീഴ്പ്പിലെ വി.എ കീഴ്പ്പിലെ	(എഴുപ്പാ മര്റ്റ്.പി.സർക്കുസ്, ചാഞ്ച ജി)	
51	348/25 ബി 345 /25 എ-0 - 2-34 348 / 16 എ	Late. മോവിനാമൻ നായൻ / പക്കജൂഡാക്ഷിയെ ബാബചന്ദൻ അരംയക്കൻ മന്മൂളികുറു വി.എ	9846348900	താഴെസംശയമാം 1കെട്ടിടം (രത്നാപുരംതാ)
52	366/4-1-13 366/3-15-17	കെ.അരു.സാജി കളരിക്കൻ മന്മൂളികുറു, വി.എ മുള്ള	9745606977	താഴെസംശയമാം ഉത്തിലിൽ (ഭോഗീകിം) ശുചി (ഭോഗീകിം)
53	366 / 5 എ	കെ.എ.പാരകകാചുൻ, കയ്‌പ്പച്ചി, മന്മൂളികുറു വി.എ, മുള്ള	9947710955	താഴെസംശയമാം താഴെ ഭവനം (പ്രദർശ്യ ഭായും)
54	366 / 5 എ	ബാഞ്ജേ ഡയാത്യാക്കി ഭോളൻ, മന്മൂളികുറു, മുള്ള	9497032156	ക്ഷുണ്ണി സ്ഥലം ശുചി (ഭോഗീകിം)
55	366/5 എ	വിനിയൻ ഭി അരംയക്കൻ മന്മൂളികുറു, മുള്ള	9656257182	താഴെസംശയമാം താഴെ ഭവനം (പ്രദർശ്യഭായും)
56	366/6 366/7	കെ. അരുപ്പൻകുറു, കങ്ങലാ ഭോളൻ മന്മൂളികുറു വി.എ. മുള്ള	9539519886 7025220062	താഴെസംശയമാം രത്നാപുരം ശുചി (ഭോഗീകിം)
57	366/6 366/7	മാതിസുഖൻ എരുപ്പകാരകുറു മന്മൂളികുറു മുള്ള	9388606260	താഴെസംശയമാം ശുചി (ഭോഗീകിം)
58	365/11	ഒഷ്വാർലൈ ഒഷ്വാർലൈ	9847483584	താഴെസംശയമാം ഒതികൻ (പ്രദർശ്യഭായും)



	366/6	ഒമാളത്ത് മന്ദിരക്കുഴി പി.ഒ ഇള്ളറ്റ		കൂട്ടുക്കി ഭൂപി	ഭൂപി (ബാധിക്കം)
59	365/10 365/12ബി	കെ.എസ്.രാവുകുഴിക്കുളൻ നായർ കലിനിക്കൽ മന്ദിരക്കുഴി, ഇഴപ്പാ	9745606977	കൂട്ടുക്കി ഭൂപി	ഭൂപി (ബാധിക്കം)
60	365/12 ബി	Late. നേരൻ നായർ / നാണ്ണികു ട്ടിയു, മെക്കുവാടി	9745606977	കൂട്ടുക്കി ഭൂപി	ഭൂപി (ബാധിക്കം)
61	366/6-7-6-56 365/11-2	ഒമ്പി ഭൂപാർത്ഥി പ്രത്യോഗിക്കൽ	8606262180	കൂട്ടുക്കി ഭൂപി	ഭൂപി (ബാധിക്കം)
62	365/8	Late.അരുംജുദ്ദൻ, അരംബിക അരുംജുദ്ദൻ വടക്കേമുഖി മന്ദിരക്കുഴി പി.ഒ ഇള്ളറ്റ	9605554973	കൂട്ടുക്കി ഭൂപി അരുംജുദ്ദൻ ഉഖി	ഭൂപി (ബാധിക്കം)
63	365/7	28ഡബ്ല്യൂഎം റ റംബ വാഴക്കാട് പ്രത്യോഗിക്കു	9946098436	കൂട്ടുക്കി ഭൂപി	ഭൂപി (ബാധിക്കം)
64	365/6	എസ്. എം. സുജുക്കേമാൻ കൊത്തൻകുട്ടി, മന്ദിരക്കുഴി പി.ഒ	9745250655	കൂട്ടുക്കി ഭൂപി	ഭൂപി (ബാധിക്കം)
65	365/5-23 365/9,10 357/2-2	കൈകുച്ചീ ഇസ്വരജി വടക്കാട് പ്രത്യോഗിക്കു, ഇഴപ്പാ മന്ദിരക്കുഴി പി.ഒ	9447916240	കൂട്ടുക്കി ഭൂപി	ഭൂപി (ബാധിക്കം)
	365/5/2	പേരൻ പി.ഒക്കു (റാഞ്ചോ നേരയുള്ള ദിവ്യാദ്യ കമ്പ നി)	8086095602	കൂട്ടുക്കി ഭൂപി	ഭൂപി (ബാധിക്കം)



entrusted with Don Bosco Arts and Science College, Angadikadavu P. O., Kannur in view of the serious lapse occurred from their part and hereby accord sanction to the Social Impact Assessment Unit, Kerala Voluntary Health Services, Mullankuzhi, Collectorate P. O., Kottayam to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act.

The notification is intended to achieve the above object.

©
കേരള സർക്കാർ.
Government of Kerala
2019



Regn No. KFRBL 2012 45073
dated 5.9.2012 with RN
Reg No. K.L.T.V.(S)74 2018-29

സോറ്റ് ട്രാൻസ്പ്രാക്ടിവിറ്റി ലിമിറ്റഡ്
KERALA GAZETTE

അനുബന്ധം
EXTRAORDINARY

അനുബന്ധം ലിമിറ്റഡ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

		2019 ഫെബ്രുവരി 17th January 2019	2019 ഫെബ്രുവരി 19th February 3rd March 2019
ഭാഗം 8 }	1942	3rd Makaram 1194 Thursday	27th Poosha 1940 27th Poosha 1940
Vol. VIII }	1942	3rd Makaram 1194 Thursday	27th Poosha 1940 27th Poosha 1940

GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (B) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 2/2019/RD.

Dated Thiruvananthapuram, 14th January, 2019

RULES

S. R. O. No. 37/2019.—In exercise of the powers conferred in sub-section (1) of Section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), r/w Rule 10 of Chapter IV of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015, Government of Kerala hereby make the following amendment to the notification issued under

PUBLISHED AND PROCLAIMED BY THE SUPREME OFFICE OF GOVERNMENT OF KERALA
AT THE GOVERNMENT CENTRAL OFFICE, THIRUVANANTHAPURAM ON 20/01/2019
92/147/2019/S 11.



G.O. (P) 16/2018/RD, dated 6th April, 2018 and published as S.R.O. No. 237/2018 in the Kerala Gazette Extraordinary No. 1000 dated 18th April, 2018, namely:—

ANNOUNCEMENT

The Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment Study for acquiring 5.9258 Hectares of land in Eramalloor Village of Ernakulam District for 2nd phase of Kakkadan-Kothamangalam road and sanction was accorded to the Social Impact Assessment Unit, Don Bosco Arts and Science College, Angadikadavu P. O., Kannur District to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Assessment Plan as provided in the Act within a period of four months from the date of issuance of notification:

AND WHEREAS, it has been reported that no steps have been initiated by the SIA agency viz. Don Bosco Arts and Science College, Angadikadavu P.O., Kannur to conduct Social Impact Assessment Study yet. As such it is observed that serious lapse has been occurred from the part of SIA agency for not initiating steps to conduct SIA even after a period of 7 months ultimately leading to the lagging of Land Acquisition process.

Now, Therefore, sanction is hereby accorded to SIA agency viz. Don Bosco Arts and Science College, Angadikadavu P. O., Kannur to conduct Social Impact Assessment Study for acquiring 5.9258 Hectares of land in Eramalloor Village of Ernakulam District for 2nd phase of Kakkadan-Kothamangalam road stands cancelled.

Now, Therefore, sanction is hereby accorded to Social Impact Assessment Unit, viz. Kerala Voluntary Health Services, Mullankuzhi, Collectorate P. O., Kottayam to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Assessment Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of four months in any case.

Scrubdue
District – Ernakulam.

Village – Eramalloor.

Taluk—Kothamangalam.

(The extent given is approximate)

Survey Nos.	Description	Extent in Hectares
320, 321, 322, 323, 324,	..	5.9258 Ha.
348, 349, 354, 365, 366	..	

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,

Additional Chief Secretary,

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

The right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19-9-2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Notification has been issued entrusting the Social Impact Assessment Unit, Don Bosco Arts and Science College, Angadikadavu P. O., Kannur District for acquiring 5.9258 Hectares of land in Eramalloor Village for 2nd phase of Kakkadan-Kothamangalam road in Ernakulam District. It has been reported that no steps have been initiated by the SIA agency viz. Don Bosco Arts and Science College, Angadikadavu P. O., Kannur to conduct Social Impact Assessment Study yet. As such it is observed that serious lapse has been occurred from the part of SIA agency for not initiating steps to conduct SIA even after a period of 7 months ultimately leading to the lagging of Land Acquisition process. Government intends to cancel the SIA study

