

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി

(പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം)

(പുണിത്തുറ വില്ലേജ്)

0.0167 ഹെക്ടർ

റികൂസിഷൻ അധികാരി
കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002

ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875

E-mail : keralavhs@yahoo.co.in

Web : www.keralavhs.com



ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
 - 2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി
 - 2.1.1.1. (എ).കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്(കെ.എം.ആർ.എൽ)
 - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
 - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം



- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
- 6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കെ.എം.ആർ.എൽ പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ



അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ

2. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ

3. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്

4. പത്രാഭിപ്രായം - ഫോം നം.5 - നോട്ടീഫിക്കേഷൻ

5. നോട്ടീസ്

6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഹാജർ



കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി

(പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം)

(പുണിത്തുറ വില്ലേജ്)

0.0167 ഹെക്ടർ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

അദ്ധ്യായം - 1

പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

സുഗമമായ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന്റെ അളവു കോലുകളായി അറിയപ്പെടുന്നു. വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഇന്ത്യ പോലുള്ള രാജ്യങ്ങൾ നേരിടുന്ന ഏറ്റവും വലിയ പ്രശ്നം ജനങ്ങൾക്ക് സൗകര്യ പ്രദവും സ്വീകാര്യവുമായ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ ഉണ്ടാകുന്ന തടസ്സങ്ങളും, കാല ദൈർഘ്യവുമാണ്. വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ജനസംഖ്യക്ക് ആനുപാതികമായി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ അഭിവൃദ്ധിപ്പെടുത്തില്ല എന്നുള്ളതാണ് പല പ്രധാന രാജ്യങ്ങളും നേരിടുന്ന പ്രശ്നം. ഗതാഗത മേഖലയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഇപ്രകാരമുള്ള അസന്തുലിതാവസ്ഥ പലപ്പോഴും തികും, തിരക്കും ആയത് മൂലമുണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾക്കും കാരണമാകും. ഇന്ത്യയിലെ പല പ്രധാന പട്ടണങ്ങളും, ഈ പ്രശ്നം അഭിമുഖീകരിക്കുന്നു. ഇന്ത്യയിൽ ജനങ്ങൾ പ്രധാനമായും ഗതാഗതത്തിന് റോഡുകളെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. റോഡ് വികസന രംഗത്ത് കഴിഞ്ഞ രണ്ട് ദശകത്തിൽ നിർണ്ണായക പുരോഗതി ഉണ്ടാകാനും നമുക്ക് സാധ്യമായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പട്ടണങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യ ഈ കാലയളവിൽ ക്രമാതീതമായി വർദ്ധിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന് അനുസൃതമായി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് പലപ്പോഴും സാധ്യമായില്ല. ഈ അസന്തുലിതാവസ്ഥ നമ്മുടെ പട്ടണങ്ങളെ പലപ്പോഴും വലിയ തിരക്കിന്റെ കേന്ദ്രങ്ങളാക്കി മാറ്റി. കിലോമീറ്ററുകളോളം നീളുന്ന ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കുകൾ വാഹനം ഓടിക്കുന്നവരെ അസ്വസ്ഥമാക്കുകയും, ബ്ലോക്കുകളിൽ നഷ്ടപ്പെട്ട സമയം തിരികെ പിടിക്കുന്നതിന് അമിത വേഗത്തെ അവർ ആശ്രയിക്കുന്നതും ഒക്കെ നിത്യ സംഭവമാണ്. ഇത് പലപ്പോഴും അപകടങ്ങൾക്കും ഇന്ധന നഷ്ടത്തിനും, പരിസ്ഥിതി മലിനീകരണത്തിനും ഒക്കെ കാരണമാകുന്നു. പട്ടണങ്ങളുടെ വർദ്ധിച്ച ജനസാന്ദ്രത വലിയ തോതിലുള്ള റോഡ് വികസനം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് തടസ്സം നിൽക്കുകയാണ്. പലപ്പോഴും ആയിരക്കണക്കിന് ആളുകളുടെ ജീവനോപാധികളെ നഷ്ടപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് മാത്രമേ പട്ടണങ്ങളിൽ റോഡ് വികസനം സാധ്യമാകൂ. കൂടാതെ അനേകംപേരുടെ പുനർവാസ നടപടിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന വലിയ സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയും പട്ടണങ്ങളിലെ റോഡ് വികസനത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ആധുനിക പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളായ മെട്രോ റെയിൽ, മോണോ റെയിൽ തുടങ്ങിയ പദ്ധതികളിലേക്ക് സർക്കാരുകൾ കൂടുതലായി താൽപ്പര്യം പ്രകടിപ്പിക്കാൻ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇന്ത്യയിലെ ആദ്യ മെട്രോ റെയിലായ് ഡൽഹി മെട്രോയുടെ വലിയ വിജയം മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെയും മെട്രോ പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുന്നതിന് പ്രേരിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി ഒന്നാം ഘട്ടം 2016-ൽ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്യാൻ കേരളത്തിന് സാധിച്ചു. പദ്ധതിയുടെ തൃപ്തപ്പെടുത്തിത്തുറ പേട്ട വരെയുള്ള പൂർത്തീകരണം ഈ വർഷം നടപ്പാക്കുമ്പോൾ, കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക തലസ്ഥാനമായ കൊച്ചിയുടെ പൊതു ഗതാഗത രംഗത്ത് ഒരു കുതിച്ചുചാട്ടമാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

ഇന്ത്യയിലെ തന്നെ ഏറ്റവും ജനസാന്ദ്രതയുള്ള പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നായ കൊച്ചിയുടെ ഭാവി വികസനത്തിന്, കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതി വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് വ്യാപിപ്പിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ കോർപ്പറേഷനും കേരള ഗവൺമെന്റും ആയത് സംബന്ധമായി പല പദ്ധതികളും ആസൂത്രണം ചെയ്ത് വരികയാണ്. കൊച്ചി മെട്രോയുടെ പ്രയോജനം പരമാവധി ജന



അളിമേക്ക് എത്തിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചുള്ള മേൽപ്പറഞ്ഞ പദ്ധതികളിൽ പ്രധാനമാണ് കലുരിലെ ജവ ഹർലാൽ നെഹ്റു അന്താരാഷ്ട്ര സ്റ്റേഡിയത്തിൽ നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്ക് വരെ മെട്രോ റെയിൽ നീട്ടുന്ന പദ്ധതി. രണ്ടാം ഘട്ടമായി നടപ്പാക്കാൻ ലക്ഷ്യം ഇട്ട പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക പഠനം സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ സഹായത്തോടെ നടത്തുകയും, പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ഭൂമിയിൽ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. പട്ടണത്തിലെ പ്രധാന വാണിജ്യ കേന്ദ്രമായ സിവിൽ ലൈൻ റോഡിലൂടെ, പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖലയും, ജില്ലാ ഭരണകേന്ദ്രവും, ഇൻഫോ പാർക്കും, അനേകം പൊതു മേഖല സ്ഥാപനങ്ങളും സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കാക്കനാടുമായി കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിലിന്റെ പ്രയോജനം പരമാവധി ജനങ്ങളിലേക്ക് എത്തിക്കാൻ ആണ്. ഉദ്ദേശം 12 കിലോമീറ്റർ നീളം വരുന്ന രണ്ടാം ഘട്ട 2019- ൽ തന്നെ ആരംഭിക്കാനാണ് തവൺമെന്റ് ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്.

പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പുരോഗതി കണക്കിലെടുത്താണ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ കൊച്ചി മെട്രോ രണ്ടാം ഘട്ടം (കലുർ ജെ. എൽ എൻ. സ്റ്റേഡിയം - ഇൻഫോ പാർക്ക്, കാക്കനാട്) പദ്ധതിയെയും, പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിയെയും പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കാൻ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചത്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും ദേശീയ പാത 47 സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതും പാലാരിവട്ടം ജംക്ഷനിൽ നിന്നും നാൽപ്പത് വാര മാത്രം ദൂരമുള്ളതുമായ പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളെയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയും ആണ്. 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പുണിത്തുറ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വാണിജ്യപ്രധാനമായ മേഖലയാണ്. രണ്ടായിരത്തി പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം പതിനായിരത്തിനും പതിനയ്യായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 200 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ അധിവസിക്കുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനു വേണ്ടി രണ്ടായിരം വരുന്ന ജനങ്ങളെയാണ് വിധേയമാക്കിയത്. ലോക ബാങ്കിന്റെ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കൂടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കൂട്ടത്തിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ദശകം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചുടത്തോളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലഘട്ടമാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൻ.ജി, ടെർമിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വെയർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഈ കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടായ വ്യവസായിക നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ജി.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഹൈക്കോടതി, സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം ഏറെയാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ജനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപരേഖയനുസരിച്ച് 2031-ഓടെ 369.72 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്ററിൽ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി മാറും എന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നാഗരിക ജനസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ ഭാഗമായ പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് ദീർഘിപ്പിക്കലിന് ആവശ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യം ഒരുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം എൻ.എച്ച് 47 ന്റെ



പാർശ്വ ഭാഗമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളിലുംപെട്ട മധ്യവർഗ്ഗ ജന വിഭാഗങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നത് കൊച്ചി മെട്രോ സെപ്ഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസുകൾ ഒന്നും രണ്ടും ആണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവു മാപ്പുകൾ തയ്യാറാക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിർത്തി കല്ലുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം അനുസരിച്ചു 12 വാണിജ്യ പ്രധാന ഭൂമികളാണ് പദ്ധതി ബാധിത മെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഭൂമികൾ ഒന്നുംതന്നെ പരമ്പരാഗത സ്വത്തുകളായി കണക്കാർ സാധ്യമല്ല. സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

ഉദ്ദേശം 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 11 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന മുഴുവൻ ഭൂമിയും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം ഉള്ളതും ഒന്നിൽ ഒഴിച്ച് ബാക്കിയുള്ളവയിൽ കെട്ടിടങ്ങളും ചുമയങ്ങളും ഉള്ളതാണ്.

(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 30% തോളും പദ്ധതി ബാധിതർ കഴിഞ്ഞ 20 വർഷത്തോളമായി പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ അവരുടെ ഭൂമി കൈവരം വച്ചിരിക്കുന്നു എന്നാണ്. മറ്റുള്ളവർ കഴിഞ്ഞ 10 വർഷത്തിൽ കൂടുതലായി വസ്തുക്കളുടെ ഉടമ സ്ഥാവകാരം ഉള്ളവരാണ്. 90% ഭൂവുടമകളും സ്വന്തമായി വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരും ഒരു വ്യക്തി വിദേശത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്നതുമാണ്. സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയുടെ വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാ ഭൂവുടമകളും പ്രതിമാസം 25000 രൂപക്കു മുകളിൽ വരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. കൈവര ഭൂമിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 70% ഭൂവുടമകളും 5 സെന്റിൽ താഴെ ഭൂമി കൈവരം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ പട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ ആരെയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. എന്നാൽ അഞ്ച് കടകളുടെ മുൻഭാഗവും ഹൈവേയിലേക്കുള്ള അവരുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി കാണുന്നു. ഇത് പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സമയത്ത് പുനസ്ഥാപിക്കാവുന്നതാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	വിശകലനം
1.	കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ദേശീയ	



	കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്ക് രീർഘിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ അലൈന്റ്റ്മെന്റ് കലുർ ഇടപ്പള്ളി റോഡിന്റെ (എൻ.എച്ച് 47) വലതു വശ ത്തുകൂടി രൂപപ്പെടുത്തണം.	പാതയും സിവിൽ ലൈൻ റോഡും ഒന്നിച്ചു ചേരുന്ന പാലാരിവട്ടത്ത് ഒരു പിയർ ലൊക്കേഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ്. ഈ പദ്ധതിയെ മെട്രോ റെയിൽ രീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ല.
--	---	---

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	0
2.	ഭൂമി നഷ്ടം	0.0167 ഹെ.
3.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1
4.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	16
5.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0
6.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	3
7.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	9

പദ്ധതി പ്രദേശം കൊച്ചിപട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യമേറിയ വാണിജ്യപ്രധാനമായ സ്ഥലമാണ്. സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് നേഷണൽ ഹൈവേയിലേക്ക് വന്നുചേരുന്ന ഏറ്റവും പ്രാധാന്യമേറിയ പദ്ധതിപ്രദേശം കൊച്ചി മെട്രോ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ച സ്ഥലമാണ്. കലുർ അന്താരാഷ്ട്രസ്റ്റേഡിയത്തിൽ നിന്നും കേവലം 100 മീറ്റർ മാത്രം അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ചെറിയ അളവിലുള്ള ഭൂമിപോലും വളരെയധികം വാണിജ്യപ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്നു.

ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നഷ്ടം കൂടാതെ പ്രധാനമായും 4 പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ് പറന്നു കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ, പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ, വ്യാപാര നഷ്ടം, ഭാവിയിലുണ്ടാകാവുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ കുറിച്ചുള്ള ആകാംക്ഷ ഇവയാണ് മേൽ പറഞ്ഞ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. 85% ഭൂമുടമകളും പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സ്വന്തം കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരാണ്. പന്ത്രണ്ടിൽ 7 ഭൂ ഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഇല്ല എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ ലഭ്യമാക്കുകയോ വ്യക്തമായ പുനരധിവാസ രൂപരേഖ രൂപപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യേണ്ടത് പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമകളുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് അത്യാവശ്യമാണ്. പുനരധിവാസ സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള നിരന്തരമായ കൂടിക്കാഴ്ച പ്രത്യാഘാതത്തെ വളരെയധികം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വ്യക്തിപരമായ രീതിയിൽ ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് സഹായകമാവുകയും ചെയ്യും.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
2.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പൂർണ്ണമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും പുനർ നിർമ്മി



			കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായ വർക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനർവാസ നടപടികൾ
3.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം. ഓരോകേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
4.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
5.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
6.	കച്ചവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനരധിവാസം
7.	ജോലി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും	പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും
8.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	പുനർസാസം	പുനർവാസം
9.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
10.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
11.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
12.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

താമസ ഭവനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടാത്തതിനാലും സാമ്പത്തികമായ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർ ഇല്ലാത്തതിനാലും പദ്ധതി സംബന്ധമായ പ്രത്യാഘാതം വളരെ ലഘുവായ ഗണത്തിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്. ആകെ 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ആജോഹരി ഭൂമി നഷ്ടം കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഓരോ ഭൂ ഉടമക്കും വളരെ ചെറിയ അളവിൽ മാത്രമാണ് ഭൂമി നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി മുഖാന്തരം ഒരു ഭൂ ഉടമയും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് വേണ്ടി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന അതിർത്തി കല്ലുകൾ പ്രകാരം ഒരു കെട്ടിടവും പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല. എന്നാൽ 11-ഓളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയോ മുൻഭാഗമോ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി തീർന്നിട്ടുണ്ട്. ആയത് വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമകളായ ഭൂ ഉടമകൾക്കും വാടകക്കാരായി വ്യാപാരം നടത്തുന്നവർക്കും ഒരേപോലെ വ്യാപാരം നഷ്ടപ്പെടുകയും ഇപ്പോൾ തുടർന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളിൽ ചിലതെങ്കിലും മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരികയും ചെയ്യും. നിലവിലുള്ള പദ്ധതി രൂപരേഖയുമായി പദ്ധതി ബാധിതർ പൊരുത്തപ്പെടുകയും പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ എല്ലാ പിന്തുണയും വാഗ്ദാനം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഭാവിയിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി



ഏറ്റെടുക്കും എന്ന ഭയം എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമകളിലും കാണാവുന്നതാണ്. ആയതു കൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരങ്ങൾ പുഷ്ടിപ്പെടുത്താനോ പുതിയ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കാനോ പദ്ധതി ബാധിതർ തയാറാവുന്നില്ല. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ വിഭാഗം പ്രത്യേക നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ ആജ്ഞകളുടെ ആകാംക്ഷയും സന്ദേശങ്ങളും പരിഹരിക്കുന്നത് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കാൻ സഹായിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമകൾ 12 ൽ 7 പേർക്കും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയും അതിലെ ചുമയങ്ങളും ജീവിതോപാധികളാണ്. ആയതു കൊണ്ട് തന്നെ നഷ്ടപരിഹാര നിർണയത്തിൽ പ്രത്യേക കരുതൽ നൽകേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു പാതയുടെ സമീപത്തെ ഭൂ ഉടമ എന്ന നിലയിൽ വികസന സംബന്ധമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാധ്യതകൾ ഉൾക്കൊള്ളേണ്ടതും നഷ്ട സാധ്യതകൾ മുൻകൂട്ടി കാണേണ്ടതുമാണ്. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമകൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതികളുടെ വേണ്ടി ഭൂമി നൽകാൻ തയാറുള്ളവരും പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നവരുമാണ്. പദ്ധതി, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ജീവിത ശൈലിയെയോ സംസ്കാരത്തെയോ ജീവിത നിലവാരത്തെയോ സാമൂഹിക ജീവിതത്തെയോ ആരോഗ്യത്തെയോ യാതൊരു തരത്തിലും ബാധിക്കുന്നില്ല. സമയബന്ധിതമായ പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ പ്രത്യാഘാതം വലിയ രീതിയിൽ കുറയ്ക്കുകയും പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും.

ആരോഗ്യരംഗത്ത് യാതൊരുവിധ വിപരീതഫലങ്ങളും പദ്ധതി നൽകുന്നതായി കാണുന്നില്ല. മറിച്ച് പരിസ്ഥിതി ആരോഗ്യരംഗത്ത് പല നല്ല ഫലങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദാനം ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കാം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യാപാരി - വ്യവസായികളും, പ്രദേശവാസികളും, ഒരു പരിധിവരെ സംഘടിതരും പദ്ധതിയെ സംബന്ധമായി സാമാന്യധാരണ ഉള്ളവരുമാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരി വ്യവസായികളുടെ സംഘടനകൾ, റസിഡന്റ്സ് അസോസിയേഷനുകൾ എന്നിവയുമായി കൂടി ആലോചിച്ച് പുനരധിവാസരൂപഭേദകൾ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നത് സുഗമമായ പുനസ്ഥാപനം ഉറപ്പ് വരുത്തും.

പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതവും നേട്ടങ്ങളും വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്യുകയും, വിലയിരുത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പദ്ധതിയുടെ പൊതുപ്രയോജനം, പദ്ധതി സംബന്ധമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തെ കണക്കാക്കുമ്പോൾ വളരെ ഉയർന്ന നിലവാരം പുലർത്തുന്നു എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ആയതിനാൽ ടി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിന് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള മുന്നോട്ടുപോകുന്ന പദ്ധതിയായ പീയർ ലോക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിയെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുമ്പോട്ട് പോകാവുന്നതുമാണ്.



അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

മാറ്റം എന്നു പറയുന്നത് പ്രകൃതി നിയമമാണ്. അത് ഊർജ്ജസ്വലമായ ജീവിതത്തിന് അത്യാവശ്യ വുമാണ്. ആസൂത്രണത്തോടുകൂടിയുള്ള മാറ്റങ്ങളെയാണ് വികസനം എന്ന പദം കൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഓരോ മാറ്റവും പുരോഗമനപരവും നിഷേധാത്മകവുമായ ഫലങ്ങൾക്ക് നിദാനമാകാറുണ്ട്. ചില വികസന പദ്ധതികൾ ഏതാനും ആളുകളുടെ ആവാസ വ്യവസ്ഥയെയും ജീവനോപാധിയെയും ഇല്ലാതാക്കുകയും വളരെ ദുരന്തേക്ക് അവരുടെ ജീവിതം മാറ്റപ്പെടേണ്ടതായ ഒരു അവസ്ഥ സൃഷ്ടിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതി ചിലപ്പോൾ തൊഴിലവസരങ്ങളുടെ സൃഷ്ടിക്കൊണ്ട് ജനോപകാര പ്രദമായ സേവനങ്ങൾകൊണ്ടും അനേകർക്ക് പ്രയോജനകരമായിത്തീരും. അതായത് ഏത് വികസന സംരംഭവും നന്മകൾ പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതോടൊപ്പം, ദോഷകരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കാറുണ്ട്. ശരിയായ വികസന പദ്ധതി എന്നതുകൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്, ദോഷകരമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സാധ്യമാകുവോളം ലഘൂകരിച്ച് പുരോഗമനപരമായ വികസന സാധ്യതകളെ പൂർണ്ണമായും നേടിയെടുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്.

കൊച്ചി പട്ടണം കേരളത്തെ സംബന്ധിച്ചുടത്തോളം ഒരു വ്യവസായ കേന്ദ്രീകൃത സ്ഥലമാണ്. കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക തലസ്ഥാനമെന്ന് കൊച്ചി അറിയപ്പെടാൻ കാരണവും ഇത് തന്നെയാണ്. ഇൻഫോപാർക്ക് അന്താരാഷ്ട്ര ടെർമിനൽ കണ്ടെയ്നർ, പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം എന്നിവയെല്ലാം കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. കേരളത്തിന്റെ ജി.ഡി.പി.യുടെ 15% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ല ഹൈക്കോർട്ട് സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിംഗ് റിഗിസ്ട്രി, സ്പെഷലൈസ് ബോർഡ് എന്നിവയുടെ ആസ്ഥാനമാണ്. കഴിഞ്ഞ പത്ത് വർഷത്തിനിടയിൽ വിനോദ സഞ്ചാരികളുടെ എണ്ണത്തിനും, മറ്റ് ജില്ലകളെക്കാൾ എറണാകുളം നേട്ടം കൈവരിക്കുന്നുണ്ട്. 1% ജനസംഖ്യ വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനും രണ്ട് മുനിസിപ്പാലിറ്റികളും (ആലുവ, തൃക്കാക്കര) ചേരുന്ന പ്രദേശമാണ് കൊച്ചി പട്ടണപ്രദേശമായി കണക്കാക്കുന്നത്. പട്ടണവാസികളുടെ എണ്ണത്തിൽ കേരളത്തിലെ ജില്ലകളിൽ ഒന്നാം സ്ഥാനം എറണാകുളത്തിനാണ്.

സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗത സംവിധാനം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. പട്ടണ ജനസംഖ്യയുടെ അനിയന്ത്രിതമായ വളർച്ച ഇന്ത്യയിലെ പല പട്ടണങ്ങളിലും ഗതാഗതകുരുക്ക് രൂപപ്പെടാൻ കാരണമായിട്ടുണ്ട്. പെരുകുന്ന വാഹനങ്ങളും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ അഭാവവും ഈ പ്രശ്നത്തെ കൂടുതൽ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. ലക്ഷ്യസ്ഥാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള താമസം ഇന്ധന നഷ്ടം, ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഗതാഗതകുരുക്ക് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തെ ഒരു പരിധിവരെ പിന്നോട്ടടിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ആയതുകൊണ്ടുതന്നെ സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് പ്രദാനം ചെയ്യാൻ എല്ലാ ഗവൺമെന്റുകളും ശ്രമം നടത്തുന്നു. നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ വീതികൂട്ടൽ മാത്രം കൊണ്ട് ഈ പ്രശ്നത്തിനു ശ്വാശ്വത പരിഹാരം സാധ്യമല്ല. മെട്രോ റെയിൽ, മോണോ റെയിൽ, ജലഗതാഗതം എന്നിവയുടെ നടപ്പിലാക്കലും വികസനവും ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങളുടെ നവീകരണത്തിനു അത്യാവശ്യമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത് കൊച്ചി നഗരത്തിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് ഒരു പരിധിവരെ പരിഹരിക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുതലക്ഷ്യം നേടിയെടുക്കുന്നതിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഒന്നാം ഘട്ടം വലിയനേട്ടം കൈവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടം കൂടുതൽ ആളുകളിലേക്ക് എത്തിക്കുക എന്നുള്ളതാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാംഘട്ടംകൊണ്ട് ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. ജെ.എൽ.എൻ സ്റ്റേഷിയത്തിൽ നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്കു മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ദീർഘിപ്പിക്കലിന് മുന്നോടിയായി പാലാരിവട്ടം മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള സിവിൽ ലൈൻ റോഡും സിവിൽലൈൻ ജംക്ഷൻ മുതൽ കാക്കനാട് വരെയുള്ള സീപോർട്ട് ഏയർപോർട്ട് റോഡും വീതികൂട്ടുന്ന നടപടിയും പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനവും ഗവൺമെന്റ് ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ള



ത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണം ഭവനത്തിലാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ്, പൊതുതാൽപ്പര്യ പദ്ധതിയുടെ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്താൻ ഗവൺമെന്റ് നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

2.1.1. - റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). - കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ)

കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ സംയുക്ത സംരഭമായി നടപ്പിലാക്കപ്പെട്ട കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനുവേണ്ടി സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സ്ഥാപനമാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽവേ. ആലുവായ്ക്കും തൃപ്പൂണിത്തുറ പേട്ട ജംക്ഷനും ഇടയിലായി ഇരുപത്തഞ്ച് കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള 22 സ്റ്റേഷനോടുകൂടിയ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഒന്നാംഘട്ട പദ്ധതി അതിന്റെ പൂർത്തീകരണത്തിലേക്ക് എത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. മഹാരാജാസ് കോളേജ് ഗ്രൗണ്ട് മുതൽ ആലുവ വരെ മെട്രോ റെയിൽ യാഥാർത്ഥ്യമാക്കിക്കഴിഞ്ഞു. ഒന്നാംഘട്ട പദ്ധതിയുടെ ഭീമലിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയായ ഇവഹർലാൽ നെഹ്റു സ്റ്റേഡിയം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് കാക്കനാട് വരെയുള്ള മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ മുന്നൊരുക്കം എന്നുള്ള നിലയിലാണ് പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കുന്ന പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. 2015 മെയ് 15 ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ അനുവാദം കൊടുത്ത പദ്ധതി 2018 ൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ സാധിക്കും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സെപ്ഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കൊച്ചി മെട്രോ) ഒന്നും രണ്ടും ആണ് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ രേഖകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതും ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നതും. പദ്ധതി സംബന്ധമായ അതിർത്തികളുകൾ പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, കൊച്ചി മെട്രോ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആണ് പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ മേൽനോട്ട അധികാരി.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

സംസ്ഥാന സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽപ്പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കാനാണ് ആഗ്രഹിക്കുന്നത്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക നടപടിക്രമമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് പദ്ധതി വിധേയമാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. സർക്കാരിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ മെട്രോ റെയിൽ ഭീമലിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയും പീയർ ലോക്കേഷൻ വികസനവും ലക്ഷ്യം വയക്കുന്നത് പ്രധാനമായും രണ്ട് കാര്യങ്ങൾ ആണ്. കൊച്ചി പട്ടണത്തിന്റെ ഏറ്റവും പരമപ്രധാനമായ പ്രദേശമായ കാക്കനാട്ടേക്ക് മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം എത്തിക്കുക എന്നുള്ളതും സിവിൽലൈൻ റോഡ്, എയർപോർട്ട് റോഡ് എന്നീ റോഡുകളിലെ ഗതാഗത കുരുക്ക് അവസാനിപ്പിക്കുക എന്നുള്ളതുമാണ്. ഇതുകൊണ്ട് തന്നെ അപകടങ്ങളുടെ നിരക്ക് വായു മലിനീകരണം എന്നിവ കുറയ്ക്കാനും യാത്രാ സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കാനും സാധിക്കും.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	0



2.	ഭൂമി നഷ്ടം	0.0167 ഹെ.
3.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1
4.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	16
5.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0
6.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	3
7.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	9

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും ദേശീയ പാത 47 സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതും പാലാരിവട്ടം ജംക്ഷനിൽ നിന്നും നാൽപ്പത് വാറ മാത്രം ദൂരമുള്ളതുമായ പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളെയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയും ആണ്. 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പുണിത്തൂറ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വാണിജ്യപ്രധാനമായ മേഖലയാണ്. രണ്ടായിത്തി പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം പതിനായിരത്തിനും പതിനയ്യായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 200 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ അധിവസിക്കുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുവേണ്ടി രണ്ടായിരം വരുന്ന ജനങ്ങളെയാണ് വിധേയമാക്കിയത്. ലോക ബാങ്കിന്റെ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കൂടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കൂട്ടത്തിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ദശകം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചുടത്തോളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലഘട്ടമാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൻ.ജി, ടെർമിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വെയർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഈ കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടായ വ്യവസായിക നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ജി.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഹൈക്കോടതി, സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം ഏറെയാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ജനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപ രേഖയനുസരിച്ച് 2031-ഓടെ 369.72 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്ററിൽ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി മാറും എന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നാഗരിക ജനസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ സീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ ഭാഗമായ പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് സീർഘിപ്പിക്കലിന് ആവശ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യം ഒരുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം എൻ.എച്ച് 47 ന്റെ പാർശ്വ ഭാഗമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളിലുംപെട്ട മധ്യവർഗ്ഗ ജന വിഭാഗങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.



2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

ജി.ഒ.പി നം. 25/2018/ആർ.ഡി. തീയതി 19/05/2018 പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ സാജു.വി.ഇട്ടി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കേരളാ വി.എച്ച്.എസ്സ് നേയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ കീഴിനെയും പാലാരിവട്ടത്തു നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോപാർക്ക് വരെ ദീർഘിപ്പിക്കുന്ന മെട്രോ റെയിലും കടന്നു പോകുന്ന പാതയുടെ വീതി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനു നുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി 2018 ജൂൺ മാസം മുതൽ 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം വരെ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയായിരുന്നു.

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് കീഴിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	കീഴിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	25 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖക	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൻ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ



3.3. പഠന സമീപനം

ഉദ്ദേശം 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 11 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന മുഴുവൻ ഭൂമിയും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം ഉള്ളതും ഒന്നിൽ ഒഴിച്ച് ബാക്കിയുള്ളവയിൽ കെട്ടിടങ്ങളും ചുമയങ്ങളും ഉള്ളതാണ്.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം അനുസരിച്ചു 12 വാണിജ്യ പ്രധാന ഭൂമികളാണ് പദ്ധതി ബാധിതമെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഭൂമികൾ ഒന്നുംതന്നെ പരമ്പരാഗത സ്വത്തുകളായി കണക്കാൻ സാധ്യമല്ല. സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം 9-ാം തീയതി നടന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2018 ആഗസ്റ്റ് 13-ാംതീയതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ മെട്രോ)
2. കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷൻ
3. തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി
4. വില്ലേജ് ഓഫീസ്- പുണിത്തൂറ, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, വാഴക്കാല, കാക്കനാട്
5. താലൂക്ക് ഓഫീസ്, കണയന്നൂർ
6. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ)
7. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂമുടമകളും
8. ജന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

- 19/05/2018 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- 01/06/2018 - 04/06/2018 - സെക്കന്ററി വിവര ശേഖരണം
- 04/06/2018 -15/06/2018 - പദ്ധതി പകാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
- 05/06/2018 -30/06/2018 - സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 28/06/2018 -30/06/2018 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ യോഗം
- 01/ 07/2018 & 02/ 07/2018 - 'ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്', ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 19/07/2018 - ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്



09/08/2018 - പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
 13/08/2018 - ഫൈനൽ റിപ്പോർട്ട്

3.7. 28/06/2018-30/06/2018 ലെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

- 1) സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ഉണ്ടായാൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കുറക്കാൻ സാധിക്കും.
- 2) നിലവിലുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സമയത്തും പൂർത്തീകരണത്തിനു ശേഷവും നിലനിർത്തി നൽകണം.
- 3) വസ്തുക്കൾക്കും ചുമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- 4) പദ്ധതി സംബന്ധമായ കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ യഥാസമയം ജനങ്ങളെ അറിയിക്കാൻ സംവിധാനങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കണം.
- 5) പദ്ധതിമൂലം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിന് കൂടിയായോ ചെലവുകൾ നടത്തുകയും കൂട്ടായ പുനരധിവാസം സാധ്യമാകുന്നിടത്തല്ലാം നടപ്പാക്കുകയും വേണം.
- 6) പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും ജനകീയ പങ്കാളിത്തത്തോടെ നടത്തുകയും ആയതു സംബന്ധമായി ശരിയായവിവരങ്ങൾ യഥാസമയം പൊതുജനങ്ങളെ അറിയിക്കുകയും വേണം.

3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം - പുണിത്തുറ

09-08-2018 ൽ പാലാരിവട്ടം എസ്.എൻ.ഡി.പി ഹാളിൽ വച്ച് നടന്ന പുണിത്തുറ വില്ലേജിന്റെ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1.	നിർദ്ദിഷ്ട പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന അതിർത്തി കല്ല് വരെയുള്ള ഭൂമിയിൽ കൂടുതൽ ഭാവിയിൽ ഏറ്റെടുക്കുമോ എന്ന് കെ.എം.ആർ.എൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിക്കണം. മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾക്ക് വിധേയമായവരും വീണ്ടും രണ്ടാം ഘട്ടത്തിലെ നടപടിക്രമങ്ങൾക്ക് വിധേയമാക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി പുനരധിവാസ പുനർവാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം	പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് ഇപ്പോൾ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഇതുവരെയും ഗവൺമെന്റ് തീരുമാനിച്ചിട്ടില്ല.
2.	നിലവിലുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിച്ചു നൽകണം	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ ഇത് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു
3.	ഭൂമിയുടെ വാങ്ങൽവില പദ്ധതി ബാധിതരുമായി ചർച്ചചെയ്ത് നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപനം ഇക്കാര്യം ഉറപ്പുവരുത്തു



		നൂണ്ട്.
4.	എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതരേയും അവർക്കുണ്ടാവുന്ന നാശനഷ്ടങ്ങൾ സംബന്ധമായി മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കുകയും അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ക്രോഡീകരിക്കുകയും വേണം	പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആകാംക്ഷയും ഭയവും കുറയ്ക്കാൻ ഇത് സഹായകമാകും
5.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം. അനാവശ്യ കാലതാമസങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ ആയതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകണം	മുൻ അനുഭവങ്ങളിൽ നിന്ന് പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സമയം സംബന്ധിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സംശയവും ആകാംക്ഷയും ഉണ്ട്. അവർക്ക് കാലങ്ങളോളം വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റമോ സാധ്യമാവുന്നില്ല.
6.	ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം ഉപയോഗപ്രദമല്ലാതെ ആയിത്തീരുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ നടപടി ഉണ്ടാകണം	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖ ഇത് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു
7.	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷം ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുവാനും നിലവിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളിൽ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്താനും ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലും നൽകണം	ഇപ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന ഓരോ കക്ഷികളെയും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം കണക്കാക്കി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
8.	നഷ്ടപ്പെടുന്ന പാർക്കിംഗ് ഏരിയകൾക്കും പകരം പൊതുവായ പാർക്കിംഗ് ഏരിയകൾ പലയിടത്തും രൂപപ്പെടുത്തണം.	ഇക്കാര്യം വളരെ ഗൗരവമായി സർക്കാർ ചിന്തിക്കേണ്ടതാണ്.



അദ്ധ്യായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

കൊച്ചിപട്ടണത്തിന്റെ ഭാഗമായ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിൽ വരുന്ന 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റയിൽപദ്ധതി ഇൻഫോപാർക്ക് കാക്കനാട്ടേയ്ക്ക് ദീർഘിപ്പിയ്ക്കൽ പദ്ധതിയുടെ മുന്നൊരുക്ക പദ്ധതിയായ പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ കേന്ദ്രീകരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ്. കൂടാതെ ജില്ലാഭരണകേന്ദ്രത്തേയും, ഇൻഫോപാർക്ക് പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല എന്നിവയെയും ദേശീയപാതയും ആയി യോജിപ്പിക്കുന്ന ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് ദേശീയ പാതയുമായി യോജിക്കുന്ന ജംക്ഷനിലെ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിബാധിതമായി തീരുന്നത്. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പൂർണ്ണമായും, വാണിജ്യപ്രധാന സ്ഥലമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും ദേശീയ പാത 47 സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതും പാലാരിവട്ടം ജംക്ഷനിൽ നിന്നും നാൽപ്പത് വാര മാത്രം ദൂരമുള്ളതുമായ പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളെയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയും ആണ്. 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പൂണിത്തുറ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വാണിജ്യപ്രധാനമായ മേഖലയാണ്. രണ്ടായിത്തി പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം പതിനായിരത്തിനും പതിനയ്യായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 200 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ അധിവസിക്കുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുവേണ്ടി രണ്ടായിരം വരുന്ന ജനങ്ങളെയാണ് വിധേയമാക്കിയത്. ലോക ബാങ്കിന്റെ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കൂടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കൂട്ടത്തിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ദശകം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചുടത്തോളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലഘട്ടമാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൻ.ജി, ടെർമിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വെയർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഈ കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടായ വ്യവസായിക നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ജി.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഹൈക്കോടതി, സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം ഏറെയാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ജനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപ രേഖയനുസരിച്ച് 2031-ഓടെ 369.72 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്ററിൽ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി മാറും എന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നാഗരിക ജനസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ ഭാഗമായ പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് ദീർഘിപ്പിക്കലിന് ആവശ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യം ഒരുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം എൻ.എച്ച് 47 ന്റെ പാർശ്വ ഭാഗമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാ



കുടുംബശ്രീയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പരിശോധിക്കുകയും കൂടുതൽ സേവനങ്ങൾ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നതിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നവർക്ക്.

കേരളത്തിന്റെ ഏറ്റവും പ്രധാന വാണിജ്യമേഖലയായ കോച്ചിപട്ടണത്തെ കണക്കാക്കുന്നത്. ലോകബാങ്ക് കോച്ചിയെ ഇന്ത്യയിലെ പതിനേഴാമത് വ്യവസായനഗരമായാണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ എളുപ്പത്തിലും, വേഗത്തിലും, ആരംഭിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന നഗരമായും അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. വല്ലാർപാടത്തെ കണ്ടൽപ്പാലം ടെർമിനൽ, ഇൻഫോപാർക്ക് പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൻ.ജി. ടെർമിനൽ തുടങ്ങി പല വലിയ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾക്കും വേണ്ടിയും വലിയ തോതിൽ മുതൽമുടക്ക് നടന്നിട്ടുള്ള കോച്ചിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന എറണാകുളം ജില്ല കേരളത്തിന്റെ 14.17 ശതമാനം ജി.ഡി.പി. സംഭാവന ചെയ്യുന്ന ജില്ലയാണ്. എറണാകുളം പട്ടണത്തിന്റെ അതിവേഗത്തിലുള്ള വ്യവസായിക വളർച്ച എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ഗ്രാമീണ മേഖലകളിൽ നിന്നും സമീപസ്ഥ ജില്ലകളിൽ നിന്നും വൻതോതിലുള്ള കുടിയേറ്റത്തിന് കാരണമാവുകയും ആയത് പട്ടണത്തിലെ ജനസംഖ്യ ക്രമാതീതമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വിനോദസഞ്ചാരകേന്ദ്രമായ കോച്ചി അനേകം അന്താരാഷ്ട്ര അന്തർസംസ്ഥാന വിനോദസഞ്ചാരികളുടെ ഇഷ്ടകേന്ദ്രമാണ്.

2011 ലെ ജനസംഖ്യാ കണക്ക് പ്രകാരം കോച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ജനസംഖ്യ 602046 ആണ്. ഒരു ശതമാനം വാർഷിക വളർച്ചാനിരക്കാണ് 2013-2030 കാലഘട്ടത്തിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. അതായത് കോച്ചി കോർപ്പറേഷനും രണ്ട് മുനിസിപ്പാലിറ്റികളും ചേരുന്ന കോച്ചിപട്ടണം 2031 ൽ ഉദ്ദേശം 23 ലക്ഷം ആളുകളെ ഉൾക്കൊള്ളാൻ തയ്യാറാകേണ്ടതുണ്ട്. ജനസംഖ്യാരംഗത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന ഈ വലിയ വളർച്ച ഏറ്റവും കൂടുതൽ ബാധിയ്ക്കുന്നത് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളെയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട, മെട്രോ റെയിൽ സീർവീസിനൽ പദ്ധതി, മേൽപ്പറഞ്ഞ പട്ടണവളർച്ചയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമാണ്.

കോച്ചി മെട്രോ റെയിൽ, ജെ.എൽ.എൻ. സ്റ്റേഡിയത്തുനിന്നും ഇൻഫോപാർക്ക്, കാക്കനാട്ടേക്ക് സീർവീസിനൽ പദ്ധതിയുടെ മുന്നോട്ടുപോക പദ്ധതിയായ, പാലാരിവട്ടം മുതൽ ഇൻഫോപാർക്ക് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വീതികൂട്ടൽ, പീയർ ലോകേഷൻ വികസനം എന്നിവ എറണാകുളം പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വാണിജ്യകേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഒന്നായ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒരു പരിധിവരെ പരിഹരിക്കുന്നതിന് പര്യാപ്തമാണ്. കൂടാതെ ഗതാഗതമേഖലയിൽ ഒരു പുതിയ യാത്രാസംസ്കാരം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും ഉദ്ദേശിച്ച് നിർമ്മിച്ച പദ്ധതി പ്രദേശത്തെയും ജില്ലയിലെ ആകമാനവും ഉള്ള ആളുകളെ സഹായിക്കും. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹിക - സാംസ്കാരിക ഘടന സൂക്ഷിക്കുന്നതിന് വിവിധ മതങ്ങളിലും, സമുദായങ്ങളിലും പെട്ട ആളുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്നു എന്നുള്ളതാണ്. ഏതെങ്കിലും ഒരു മതത്തിനെയോ സമുദായത്തിന്റെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിർണായകമായ മുൻതൂക്കം അവകാശപ്പെടാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

കോച്ചിപട്ടണത്തിന്റെ ഭാഗമായ കോച്ചി കോർപ്പറേഷനിൽ വരുന്ന 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കോച്ചി മെട്രോ റെയിൽപദ്ധതി ഇൻഫോപാർക്ക് കാക്കനാട്ടേയ്ക്ക് സീർവീസിനൽ പദ്ധതിയുടെ മുന്നോട്ടുപോക പദ്ധതിയായ പീയർ ലോകേഷൻ വികസന പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾ വലിയ തോതിൽ കേന്ദ്രീകരിച്ചിട്ടുള്ള പ്രദേശമാണ്. കൂടാതെ ജില്ലാഭരണകേന്ദ്രത്തെയും, ഇൻഫോപാർക്ക് പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല എന്നിവയെയും ദേശീയപാതയും ആയി യോജിപ്പിക്കുന്ന ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ സിവിൽ ലൈൻ റോഡ്



ദേശീയ പാതയുമായി യോജിക്കുന്ന ജംക്ഷനിലെ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിബാധിതമായി തീരുന്നത്. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ പൂർണ്ണമായും, വാണിജ്യപ്രധാന സ്ഥലമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും ദേശീയ പാത 47 സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതും പാലാരിവട്ടം ജംക്ഷനിൽ നിന്നും നാൽപ്പത് വാറ മാത്രം ദൂരമുള്ളതുമായ പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളെയും കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളെയും ആണ്. 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പൂണിത്തുറ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വാണിജ്യപ്രധാനമായ മേഖലയാണ്. രണ്ടായിത്തി പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം പതിനായിരത്തിനും പതിനയ്യായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 200 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ അധിവസിക്കുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുവേണ്ടി രണ്ടായിരം വരുന്ന ജനങ്ങളെയാണ് വിധേയമാക്കിയത്. ലോക ബാങ്കിന്റെ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കൂടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കൂട്ടത്തിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ദശകം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചുടത്തോളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലഘട്ടമാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൻ.ജി, ടെർമിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വെയർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഈ കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടായ വ്യവസായിക നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ജി.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഹൈക്കോടതി, സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം ഏറെയാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ജനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപ രേഖയനുസരിച്ച് 2031-ഓടെ 369.72 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്ററിൽ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി മാറും എന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നാഗരിക ജനസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ ഭാഗമായ പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് ദീർഘിപ്പിക്കലിന് ആവശ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യം ഒരുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം എൻ.എച്ച് 47 ന്റെ പാർശ്വ ഭാഗമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളിലുംപെട്ട മധ്യവർഗ്ഗ ജന വിഭാഗങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യപ്രധാനമായ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമാക്കപ്പെടുന്നത്. പതിനൊന്ന് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ പദ്ധതി ബാധിതമായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. യാതൊരുവിധ കൃഷിഭൂമിയേയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ നിൽക്കുന്ന ആരുടേയും ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതമായി കാണുന്നില്ല.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല



4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും ദേശീയ പാത 47 സിവിൽ ലൈൻ റോഡ് ആരംഭിക്കുന്നതും പാലാരിവട്ടം ജംക്ഷനിൽ നിന്നും നാൽപ്പത് വാർ മാത്രം ദൂരമുള്ളതുമായ പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളെയും കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളെയും ആണ്. 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പുണിത്തൂറ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വാണിജ്യപ്രധാനമായ മേഖലയാണ്. രണ്ടായിരത്തി പതിനൊന്നിലെ സെൻസസ് പ്രകാരം പതിനായിരത്തിനും പതിനയ്യായിരത്തിനും ഇടയിൽ ജനങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 200 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ അധിവസിക്കുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുവേണ്ടി രണ്ടായിരം വരുന്ന ജനങ്ങളെയാണ് വിധേയമാക്കിയത്. ലോക ബാങ്കിന്റെ കണക്കു പ്രകാരം ഇന്ത്യയിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ നാഗരിക വളർച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്ന പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് കൊച്ചി. കൂടാതെ പ്രധാനപ്പെട്ട പതിനേഴ് വ്യവസായ പട്ടണങ്ങളുടെ കൂട്ടത്തിലും കൊച്ചി സ്ഥാനം പിടിക്കുന്നു. ഈ കഴിഞ്ഞ ദശകം കൊച്ചിയെ സംബന്ധിച്ചതോളം വലിയ അളവിൽ വ്യവസായിക വളർച്ച കൈവരിക്കാൻ സാധിച്ച കാലഘട്ടമാണ്. വല്ലാർ പാടത്ത് അന്താരാഷ്ട്ര കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനലും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, കൊച്ചി പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല, എൽ.എൻ.ജി, ടെർമിനൽ, ഇലക്ട്രോണിക് ഹാർഡ് വെയർ പാർക്ക്, എന്നിവ ഈ കാലയളവിൽ കൊച്ചിയിൽ ഉണ്ടായ വ്യവസായിക നിക്ഷേപങ്ങൾക്ക് ഉദാഹരണങ്ങൾ ആണ്. കേരളത്തിന്റെ മൊത്തം ജി.ഡി.പി യുടെ 14.47% നൽകുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ആസ്ഥാനമെന്ന നിലയിൽ കൊച്ചി പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ഹൈക്കോടതി, സ്റ്റോക്ക് എക്സേഞ്ച്, ഷിപ്പിയാർഡ് തുടങ്ങിയവ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പട്ടണമെന്ന നിലയിലും കൊച്ചിയുടെ പ്രാധാന്യം ഏറെയാണ്. കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ജനസംഖ്യ 2011 സെൻസസ് പ്രകാരം 602046 ആണ്. കൊച്ചിയുടെ വികസന രൂപ രേഖയനുസരിച്ച് 2031-ഓടെ 369.72 സ്ക്വയർ കിലോമീറ്ററിൽ 22.73 ലക്ഷം ആളുകൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശമായി കൊച്ചി മാറും എന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നാഗരിക ജനസംഖ്യ 4.2 ശതമാനം ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്നതായി കണക്കുകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു.

കൊച്ചി മെട്രോ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി രണ്ടാം ഘട്ടത്തിന്റെ ഭാഗമായ പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് ദീർഘിപ്പിക്കലിന് ആവശ്യമായ പശ്ചാത്തല സൗകര്യം ഒരുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. എറണാകുളം നോർത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്ററും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 23 കിലോമീറ്ററും മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം എൻ.എച്ച് 47 ന്റെ പാർശ്വ ഭാഗമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും വ്യവസായ പ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമിയായി കണക്കാക്കപ്പെടാവുന്നതാണ്. എല്ലാ മതവിഭാഗങ്ങളിലുംപെട്ട മധ്യവർഗ്ഗ ജന വിഭാഗങ്ങൾ ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും അധിവസിക്കുന്നത്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	പുരയിടങ്ങളുടെ എണ്ണം
I.	കരഭൂമി	വാണിജ്യ പ്രധാനം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമല്ല	12



4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാരം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് \leq	9
10-20	1
20-30	1
30-40	1
40-50	0
50- 1 ഏക്കർ	0
1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ	0
ആകെ	12

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാരത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കൃഷി 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.



അദ്ധ്യായം 5
ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം അനുസരിച്ചു 12 വാണിജ്യ പ്രധാന ഭൂമികളാണ് പദ്ധതി ബാധിത മെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഭൂമികൾ ഒന്നുംതന്നെ പരമ്പരാഗത സ്വത്തുകളായി കണക്കാൻ സാധ്യമല്ല. സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

ഭൂവുടമകളിൽ 21% ക്രിസ്ത്യാനികളും 72% ഹിന്ദുക്കളും 7% മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിത ഭൂവുടമകളും മധ്യവർഗ്ഗ ജീവിത സാഹചര്യം ഉള്ളവരാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ ഒരേണ്ണം കെട്ടിടം ഇല്ലാത്ത ഭൂമിയും ബാക്കിയുള്ളവ കെട്ടിടങ്ങളോടു കൂടിയ ഭൂമിയുമാണ്. 11 പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള അവരുടെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാരം നടത്തി വരുന്നവരാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പിയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് രണ്ടാംഘട്ട മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിക്ക് അടിസ്ഥാന സൗകര്യം ഒരുക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. കൊച്ചിമെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി ഇൻഫോപാർക്ക് കാക്കനാടിന് നീട്ടുന്ന പദ്ധതിയുടെ മുന്നോട്ടുള്ള പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ പിയർ ലൊക്കേഷൻ വികസനം പൊതുജന പ്രാധാന്യമായിട്ടാണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യാപാര-വ്യവസായ മേഖലക്ക് വലിയ നേട്ടം ഉണ്ടാക്കാൻ ഗതാഗത മേഖലയിലെ വികസനത്തിന് സാധിക്കും. കൂടാതെ ഭരണസിരാകേന്ദ്രത്തിലേയ്ക്കും, ഇൻഫോ പാർക്ക്, പ്രത്യേക സാമ്പത്തിക മേഖല എന്നിവയിലേക്കും യാത്രചെയ്യുന്ന ജോലിക്കാർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്കും പദ്ധതി നേട്ടമാണ്. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന മുൻ അദ്ധ്യായങ്ങളിൽ സൂചിപ്പിച്ച പദ്ധതി ബാധിതർ നേരിട്ടല്ലാതെ പദ്ധതി ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന ആരെയും പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.



അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം അനുസരിച്ചു 12 വാണിജ്യ പ്രധാന ഭൂമികളാണ് പദ്ധതി ബാധിത മെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഭൂമികൾ ഒന്നുതന്നെ പരമ്പരാഗത സ്വത്തുക്കളായി കണക്കാൻ സാധ്യമല്ല. സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
2030	0
3140	0
41 - 50	6
51 - 60	4
61 - 70	2
70 ന് മുകളിൽ	0
ആകെ	12

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
12	0
34	11
57	1
7 മുകളിൽ	0
ആകെ	12

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
എസ്.എസ്.എൽ.സി	0
പ്രി ഡിഗ്രി	3
ബിരുദം	5
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	3
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	1
മറ്റുള്ളവ	0
ആകെ	12



6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	9
മുസ്ലീം	1
ക്രിസ്ത്യൻ	2
ആകെ	12

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	12
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	0
ആകെ	12

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കൃഷി	0
ബിസിനസ്സ്	11
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	0
സർക്കാർ ജോലി	0
മറ്റുള്ളവ	1
ആകെ	12

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 - 25,000	0
26,000 - 50,000	12
51,000 - 75,000	0
76,000 - 1,00,000	0
1,00,000 ന് മുകളിൽ	0
ആകെ	12



6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	7
11-20	6
21-30	8
31-40	8
41 - 50	7
51 - 60	6
61 - 70	9
70 ന് മുകളിൽ	5
ആകെ	56

6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ^ൽ താഴെ	11
എസ്.എസ്.എൽ.സി	9
പ്രീ ഡിഗ്രി	10
ബിരുദം	12
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	6
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	3
മറ്റുള്ളവ	5
ആകെ	56

6.9.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കൃഷി	0
ബിസിനസ്സ്	20
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	13
സർക്കാർ ജോലി	0
തൊഴിൽ രഹിതർ	9
മറ്റുള്ളവ	11
ആകെ	56



അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

കൊച്ചി മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം കൂടുതൽ ആളുകളിലേക്കും പ്രദേശങ്ങളിലേക്കും എത്തിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യം മുൻനിർത്തിയാണ്. ജെ.എൽ.എൻ സ്റ്റേഡിയത്തിൽ നിന്നും കാക്കനാട് ഇൻഫോ പാർക്കിലേക്ക് കൊച്ചി മെട്രോയുടെ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയും പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിയും വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

പദ്ധതി 11 കെട്ടിടങ്ങളോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള പാർക്കിംഗ് ഏരിയയും പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളും അടക്കമുള്ള സൗകര്യങ്ങളെയും, പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന തടസ്സങ്ങൾ ശബ്ദകോലാഹലങ്ങൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതമായി സൂചിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് വർഷങ്ങളായി നിലനിൽക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപഭോക്താക്കളും, പ്രാദേശികമായ അംഗീകാരവും പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിൽ നിർണ്ണായകമാണ്. പാർക്കിംഗ് ഏരിയ പോലെയുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം വിശദമായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഇല്ല എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതും, പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ശക്തി പകരുന്നതുമായ വസ്തുതയാണ്. കൂടാതെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളോടുള്ള ജനങ്ങളുടെയും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും, ജന പ്രതിനിധികളുടെയും പുരോഗമന കാഴ്ചപ്പാട് കൂട്ടായ പുനരധിവാസ പുനർവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ സമയ ബന്ധിതമായ പൂർത്തീകരണവും, പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ ജനകീയ പങ്കാളിത്തവും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ റസിഡന്റ്സ് അസോസിയേഷൻ, ട്രേഡ് അസോസിയേഷൻ തുടങ്ങിയ സംഘടനാ സംവിധാനങ്ങളിൽ അംഗങ്ങളായി നിൽക്കുന്നതിനാൽ, കൂട്ടായ വിലപേശൽ ശേഷിയുള്ളവരും, ആയത്, പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാൻ പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രാപ്തമാക്കുന്നതുമാണ്.

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
2.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം പൂർണ്ണമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായവർക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനർവാസ നടപടികൾ
3.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം. ഓരോകേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്.
4.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
5.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം



6.	കുച്ചുവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനരധിവാസം
7.	ജോലി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാ സവും പുനർവാ സവും	പുനരധിവാസവും പുനർവാ സവും
8.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയായുടെ നഷ്ടം	പുനർസാസം	പുനർവാസം
9.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
10.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
11.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
12.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായ ത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

പദ്ധതി നിർവ്വഹണ അതോറിറ്റിക്കും ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗത്തിനും മെട്രോ റെയിൽ ഒന്നാം ഘട്ട പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ മതിയായ പരിശീലനം സിദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട പീയർ ലൊക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിയിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനമായ പ്രത്യാഘാതം വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയാകൾക്കും പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടമാണ്. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനുവേണ്ടി പ്രത്യേക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യണം. പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചന നടത്തുകയും. അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുനർവാസ പുനരധിവാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ തക്കവണ്ണം സാഹചര്യങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുകയും വേണം. പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ നൽകുവാനും സമയബന്ധിതമായി അവ പരിഹരിക്കുവാനും ആവശ്യമായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തണം.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല



7.5. പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യഘാത തീവ്രത	പ്രത്യഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
2.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം പൂർണ്ണമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായവർക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനർവാസ നടപടികൾ
3.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	മധ്യമം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം. ഓരോകേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
4.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
5.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
6.	കച്ചവട നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനരധിവാസം
7.	ജോലി നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും
8.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം	പുനർവാസം
9.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	ഉയർന്ന	മധ്യമം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ



							ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
10.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നെതറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
11	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
12	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ
നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റീക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1 - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗരേഖകൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 11
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

താമസ ഭവനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടാത്തതിനാലും സാമ്പത്തികമായ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർ ഇല്ലാത്തതിനാലും പദ്ധതി സംബന്ധമായ പ്രത്യാഘാതം വളരെ ലഘുവായ ഗണത്തിൽ പെടുത്താവുന്നതാണ്. ആകെ 0.0167 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ആളോഹരി ഭൂമി നഷ്ടം കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഓരോ ഭൂ ഉടമക്കും വളരെ ചെറിയ അളവിൽ മാത്രമാണ് ഭൂമി നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി മുഖാന്തരം ഒരു ഭൂ ഉടമയും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് വേണ്ടി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന അതിർത്തി കല്ലുകൾ പ്രകാരം ഒരു കെട്ടിടവും പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല. എന്നാൽ 11-ഓളം വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയോ മുൻഭാഗമോ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി തീർന്നിട്ടുണ്ട്. ആയത് വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമകളായ ഭൂ ഉടമകൾക്കും വാടകക്കാരായി വ്യാപാരം നടത്തുന്നവർക്കും ഒരേപോലെ വ്യാപാരം നഷ്ടപ്പെടുകയും ഇപ്പോൾ തുടർന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വ്യാപാരങ്ങളിൽ ചിലതെങ്കിലും മാറ്റപ്പെടേണ്ടി വരികയും ചെയ്യും. നിലവിലുള്ള പദ്ധതി രൂപരേഖയുമായി പദ്ധതി ബാധിതർ പൊരുത്തപ്പെടുകയും പദ്ധതികാവശ്യമായ എല്ലാ പിന്തുണയും വാഗ്ദാനം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഭാവിയിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കും എന്ന ഭയം എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമകളിലും കാണാവുന്നതാണ്. ആയതു കൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരങ്ങൾ പുഷ്ടിപ്പെടുത്താനോ പുതിയ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കാനോ പദ്ധതി ബാധിതർ തയാറാവുന്നില്ല. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ വിഭാഗം പ്രത്യേക നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ ആളുകളുടെ ആകാംക്ഷയും സന്ദേഹങ്ങളും പരിഹരിക്കുന്നത് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കാൻ സഹായിക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമകൾ 12 ൽ 7 പേർക്കും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയും അതിലെ ചുമയങ്ങളും ജീവിതോപാധികളാണ്. ആയതു കൊണ്ട് തന്നെ നഷ്ടപരിഹാര നിർണയത്തിൽ പ്രത്യേക കരുതൽ നൽകേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു പാതയുടെ സമീപത്തെ ഭൂ ഉടമ എന്ന നിലയിൽ വികസന സംബന്ധമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാധ്യതകൾ ഉൾക്കൊള്ളേണ്ടതും നഷ്ട സാധ്യതകൾ മുൻകൂട്ടി കാണേണ്ടതുമാണ്. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം പ്രവേശന മാർഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമകൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി നൽകാൻ തയാറുള്ളവരും പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നവരുമാണ്. പദ്ധതി, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ജീവിത ശൈലിയെയോ സംസ്കാരത്തെയോ ജീവിത നിലവാരത്തെയോ സാമൂഹിക ജീവിതത്തെയോ ആരോഗ്യത്തെയോ യാതൊരു തരത്തിലും ബാധിക്കുന്നില്ല. സമയബന്ധിതമായ പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ പ്രത്യാഘാതം വലിയ രീതിയിൽ കുറയ്ക്കുകയും പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും.

ആരോഗ്യരംഗത്ത് യാതൊരുവിധ വിപരീതഫലങ്ങളും പദ്ധതി നൽകുന്നതായി കാണുന്നില്ല. മറിച്ച് പരിസ്ഥിതി ആരോഗ്യരംഗത്ത് പല നല്ല ഫലങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദാനം ചെയ്യും എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കാം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വ്യാപാരി - വ്യവസായികളും, പ്രദേശവാസികളും, ഒരു പരിധിവരെ സംഘടിതരും പദ്ധതിയെ സംബന്ധമായി സാമാന്യധാരണ ഉള്ളവരുമാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ വ്യാപാരി വ്യവസായികളുടെ സംഘടനകൾ, റസിഡന്റ്സ് അസോസിയേഷനുകൾ എന്നിവയുമായി കൂടി ആലോചിച്ച് പുനരധിവാസരൂപരേഖകൾ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നത് സുഗമമായ പുനസ്ഥാപനം ഉറപ്പ് വരുത്തും.

പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതവും നേട്ടങ്ങളും വിശദമായി വിശകലനം ചെയ്യുകയും, വിലയിരുത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പദ്ധതിയുടെ പൊതുപ്രയോജനം, പദ്ധതി സംബന്ധമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തെ കണക്കാക്കുമ്പോൾ വളരെ ഉയർന്ന നിലവാരം പുലർത്തുന്നു എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.



ആയതിനാൽ ടി മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള മുന്നൊരുക്ക പദ്ധതിയായ പീയർ ലോക്കേഷൻ വികസന പദ്ധതിയെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുമ്പോട്ട് പോകാവുന്നതുമാണ്.

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
2. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
3. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
4. പത്രപ്രസംഗം - ഫോം നം.5 - നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
5. നോട്ടീസ്
6. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഹാജർ



KMRL/HO/2018/513

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2018



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(NY)634/2015-17

Handwritten notes: 5/200 (2.1) and a signature.

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 7 Vol. VII	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2018 മേയ് 23 23rd May 2018 1193 ഇഡവം 9 9th Idavam 1193 1940 ജൂലൈ 2 2nd July 1940	നമ്പർ } No. } 1353
----------------------	--	---	-----------------------

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below;

NOW, THEREFORE, sanction is accorded to the Social Impact Assessment Unit, Shri Saju V. Itty, Executive Director, Kerala Voluntary Health Services, Kottayam to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of two months in any case.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

(The extent given is approximate)

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey Nos.</i>	<i>Description</i>	<i>Extent in Hectares</i>
(1)	(2)	(3)	(4)

Village or Amṣom and Desom—Kakkanad (Re-sy. Block—9).

1	342/25pt, 342/26pt, 342/37pt, 342/38pt, 342/40pt, 344/1pt, 344/2pt, 364/1pt, 493/1pt, 493/2pt, 493/3pt, 493/4pt, 493/5pt, 493/6pt, 493/7pt, 496/5pt, 496/7pt, 496/10pt, 496/11 pt, 496/12pt, 496/14pt, 496/16pt, 496/18pt, 536/1pt, 544/1pt, 544/10pt, 550/3pt, 551/2pt, 551/3pt, 551/4pt.	Preparatory Work	0.9398
---	--	---------------------	--------

Sl. No.	Survey Nos.	Description	Extent in Hectares
(1)	(2)	(3)	(4)
Village or Amsom and Desom—Edappally (S) and Vazhakkala (Re-sy. Block 8)			
2	118/3pt, 119/2pt, 119/3pt, 120/1pt, 120/2pt, 121/1pt, 121/2pt, 121/3pt, 121/4pt, 124/3pt, 124/4pt, 124/5pt, 124/8pt, 124/9pt, 126/4pt, 126/5pt, 126/6pt, 126/17pt, 127/7pt, 127/8pt, 128/1pt, 128/9pt, 128/10pt, 128/11pt, 128/16pt, 129/1pt, 129/3pt, 129/4pt, 129/14pt, 129/15pt, 130/1pt, 130/19pt, 131/7pt, 131/8pt, 131/9pt, 131/18pt, 131/19pt, 132/1pt, 132/2pt, 132/3pt, 132/4pt, 133/5pt.	Preparatory Work Total Extent—0.8940 Ha. Edappally (S)	
	180 pt, 183/2pt, 183/3pt, 183/4pt, 183/5pt, 183/6pt, 183/7pt, 185/9pt, 185/10pt, 185/11pt, 185/13pt, 185/14pt, 204/4pt, 204/5pt, 204/6pt, 204/7pt, 204/10pt, 205/2pt, 205/3pt, 205/4pt, 205/14pt, 206/4pt, 206/5pt, 206/6pt, 206/7pt, 206/8pt, 206/10pt, 206/11pt, 206/12pt, 206/14pt, 206/15pt, 206/16pt, 206/17pt, 206/18pt, 206/19pt, 208/2, 208/3, 208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 209/1pt, 209/2pt, 209/3pt, 209/4pt, 209/6pt, 209/7pt, 236/5pt, 236/6pt, 236/9pt, 236/10pt, 236/11pt, 239/2pt, 239/3pt, 239/4pt, 239/5pt, 239/11pt, 239/12pt, 242/4pt, 242/6pt, 292/4pt, 292/6pt, 292/10pt, 295pt, 297/2pt, 297/3pt, 297/5pt, 298/2pt, 298/3pt, 299/7pt, 299/8pt, 299/12pt, 299/13pt, 299/14pt, 299/20pt, 300/5pt, 300/6pt, 300/7pt, 300/8pt, 300/9pt.	Block No.—8 Total Extent—0.3469 Ha. (Vazhakkala)	
			1.9205

(1)	(2)	(3)	(4)
	<p>1/1pt, 1/2pt, 2/1pt, 3/1pt, 3/2pt, 3/7pt, 4/1pt, 4/16pt, 4/20pt, 4/21pt, 4/24pt, 4/25pt, 4/26pt, 4/27pt, 42/1pt, 42/3pt, 42/4pt, 42/5pt, 42/6pt, 42/7pt, 42/8pt, 42/9pt, 43/2pt, 43/3pt, 43/4pt, 43/5pt, 45/1pt, 45/6pt, 45/11pt, 45/13pt, 45/16pt, 45/18pt, 45/21pt, 45/22pt, 46/2pt, 48/1pt, 48/2pt, 48/5pt, 48/6pt, 49/1pt, 49/9pt, 49/13pt, 49/14pt, 49/15pt, 64/1pt, 64/2pt, 64/3pt, 64/4, 64/5, 64/6, 64/11pt, 64/12pt, 64/13pt, 64/19pt, 64/22, 291/1pt, 291/2, 291/3pt, 291/5pt, 291/9pt, 291/10pt, 291/12, 291/13pt, 291/19, 292/1pt, 292/2pt, 292/3pt, 303/2pt, 303/3pt, 303/4pt, 303/5pt.</p>	<p>Block No.—9 Total Extent—0.6796 Ha. (Vazhakkala)</p>	4
3	18/4, 19/5	Pier location	0.0167

Village or Amsom and Desom—Poonithura

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,
Additional Chief Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19-9-2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring 2.877 Hectares of land in Kakkanad, Edappally (S), Vazhakkala and Poonithura Village.

The notification is intended to achieve the above object.

LIST OF TITLE HOLDERS - Poonithura village

Sl. No.	പേര്, വീട്ടുപേര്/കടയുടെ പേര്/സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	ഫോൺ നമ്പർ
1	സതി ഗോപാലകൃഷ്ണൻ, അയോദ്ധ്യ., മാമംഗലം	18/4	924949477574
2	പി.എ. മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞു ഇടം തോപ്പിൽ, കുഞ്ഞുണ്ണിത്തറ, എളിയന്നൂർ, ആലുവ	19/5	9048686819
3	റോജി ജോസഫ്, ജോജി ജോർജ്ജ്, കുരിങ്കോട്ട് ഹൗസ്, കുരിങ്കോട്ട് റോഡ്, പാലാരിവട്ടം	19/5	9388293619 9446465156
4	സജീവ് കെ.ആർ. കാനപ്പറമ്പിൽ, നോർത്ത് ജനത, പാലാരിവട്ടം	19/5	9037537849
5	റാഫേൽ വിജി, വലിയപറമ്പിൽ, ജീസസ് റോഡ്, വടുതല പി.ഓ. കൊച്ചി23	19/4, 19/5	9847041346
6	സാജു മനോഹരൻ, തൈപ്പറമ്പിൽ, മനു നിവാസ്, പാലാരിവട്ടം	19/5	9349287351
7	എം. രാമചന്ദ്രൻ, കിഷോർ നിവാസ്, പവർ ഹൗസ് എക്സ്റ്റൻഷൻ റോഡ്, പാലാരിവട്ടം	19/4, 19/5	9895582243
8	റ്റി. പി. അബ്ദുൾ ഹമീദ് ഹാജി, റെയ്ൻബോ ഹൗസ്, മൂന്നാം പീടിക, കണ്ണൂർ 1	19/5	9447685818
9	ജോർജ്ജ് മൈലാടി, റോമൽ ജോർജ്ജ്, മൈലാടി ഹൗസ്, ചെമ്പ്മുക്ക്, പി.ഡി. ആന്റണി	18/4	9895537103
10	ശങ്കുണ്ണി കരുണാകരമേനോൻ, ജാനകി കുഞ്ഞുലക്ഷ്മിയമ്മ പടിഞ്ഞാറെക്കോട്ട്	18/4	
11	പി.ഡി. ആന്റണി, ഇ.പി. ജോസഫ്, പാനിക്കുളങ്ങര ഹൗസ്, പൈയുത്തൽ ലൈൻ, പാലാരിവട്ടം	18/4, 18/3	9895537103
12	വർഗീസ്	19/5	0484-2344974

PHOTO GALLERY

DISCUSSION WITH MLA



DISCUSSION WITH DEPUTY COLLECTOR L. A. METRO



ORIENTATION TO SURVEY TEAM



PRIMARY DISCUSSION - DEPUTY COLLECTOR & VYAPARI VYAVASAYI LEADERS WITH SURVEY TEAM



DISCUSSION WITH LOCAL BODY LEADERS



PUBLIC HEARING



ERBUDERHÖRMER

28

1000
2018
1933 2018-2018 12
60000 16, 0000 7,50

0.00.000

(Small text block, likely a library stamp or administrative note, containing illegible characters and numbers.)

കേരളകൗമുദി

28 ജൂലൈ 2018 ലെ
ലക്കം

പ്രതിപതിക്കുന്നു. തിരുനെൽവേലൂർ ജില്ലയിലെ തിരുനെൽവേലൂർ നഗരത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്ന "കേരളകൗമുദി" പത്രം കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും പഴയ പത്രമാണ്. ഈ പത്രം പതിനെട്ടാം നൂറ്റാണ്ടിൽ ആദ്യമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയതാണ്. അന്നത്തെ "കേരളകൗമുദി" പത്രത്തിന്റെ പ്രസിദ്ധകർതാവായിരുന്നു തിരുനെൽവേലൂർ നഗരത്തിലെ ഏ. എ. ജി. അയ്യപ്പൻ. "കേരളകൗമുദി" പത്രം പതിനെട്ടാം നൂറ്റാണ്ടിൽ ആദ്യമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയതാണ്. അന്നത്തെ "കേരളകൗമുദി" പത്രത്തിന്റെ പ്രസിദ്ധകർതാവായിരുന്നു തിരുനെൽവേലൂർ നഗരത്തിലെ ഏ. എ. ജി. അയ്യപ്പൻ.

1965-ാം വർഷം മുതൽ "കേരളകൗമുദി" പത്രം "കേരളകൗമുദി" പത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു. ഇതിൽ "കേരളകൗമുദി" പത്രത്തിന്റെ പ്രസിദ്ധകർതാവായിരുന്നു തിരുനെൽവേലൂർ നഗരത്തിലെ ഏ. എ. ജി. അയ്യപ്പൻ.

കേരളകൗമുദി പത്രം കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും പഴയ പത്രമാണ്. ഈ പത്രം പതിനെട്ടാം നൂറ്റാണ്ടിൽ ആദ്യമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയതാണ്. അന്നത്തെ "കേരളകൗമുദി" പത്രത്തിന്റെ പ്രസിദ്ധകർതാവായിരുന്നു തിരുനെൽവേലൂർ നഗരത്തിലെ ഏ. എ. ജി. അയ്യപ്പൻ.

ചിത്രങ്ങൾ: നമ്മുടെ നാട്

കേരളകൗമുദി പത്രം

To

സീക്രട്ടറിയ്ക്ക്

നോട്ടീസ്/ അറിയിപ്പ്

തീയതി: 25/07/2018

താങ്കളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ, പുണിത്തൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാ മെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി എടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപന ത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി മേയ് 19, 2018 പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ജി. ഒ. (പി)നം 25/2018/ആർ.ഡി.നമ്പർ അറിയിപ്പ് (ഇതോടൊപ്പം അടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്ന) പ്രകാരം വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് എടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കൾ 2018-ാം മാഞ്ച് ആഗസ്റ്റ് മാസം 9-ാം തീയതി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2.00 മണിക്ക് പാലാരിവട്ടം എസ്.എൻ.ഡി.പി. ഹാളിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

എന്ന്

ചെയർമാൻ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനയൂണിറ്റ്

സ്ഥലം: എറണാകുളം

തീയതി: 25/07/2018



കൊച്ചി റെഡ് ഓഫീസ് ചാർജ്ജ് വിഭാഗം

ചാർജ്ജ് ട്രൈബ്യൂണൽ
 ഓഫീസ് അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ

സ്ഥലം: ട്രൈബ്യൂണൽ ഓഫീസ്, ചാർജ്ജ് ഓഫീസ്
 തീയതി: 2018 നവംബർ 9

ക്രമം	പേര്	തീയതി	ഫോൺ നമ്പർ	സൈൻ
1.	M. Ramachandran Arakkal	19/4	9895542243	[Signature]
2.	Abdul Hammed TP	19/5	9447685818	[Signature]
	Geoffrey George		9888293617	[Signature]
3	Raji Joseph	19/5	9446465136	[Signature]
4	Sujeer V. K.R		9037537849	[Signature]
	Rommel George Mykady	18/4	9447144537	[Signature]
5	P.D. Antony	18/4	9895537103	[Signature]
6	Mohandas Pk CRO Koval		9446518208	[Signature]
7	V. Ganjathulla Loe Koval		9498776524	[Signature]
8	M. Sathya J.P. Palsikadu		9562085146	[Signature]
9	Mocul Raj MA. Koval		7025149260	[Signature]
10.	Siva.P.K, R3, Lano:1		90484.39013	[Signature]
11	P.U. mohammed Isung	18/4	9048686819	[Signature]
	Geopkabr Siva		9849477574	[Signature]
12.	V.S. Raphael		9847041346	[Signature]